

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., se sídlem Nezvěstice 9, PSČ 332 04, IČ 251 96 049
zapsaná pod sp. zn. B 962 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

**Výroční zpráva
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
za rok 2018**

.....
Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností
AGROFERT, a.s., IČ 261 85 610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Obsah:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle §21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2018

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2018 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle §436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnání
3. Úloha společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
4. Přehled jednání podle §82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

I. Výroční zpráva podle §21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v roce 2018 pokračovala v činnosti, která je zaměřena zejména na oblast zemědělské prvovýroby, provozuje jak živočišnou, tak rostlinnou výrobu a provozuje bioplynovou stanici a poskytuje další služby zemědělské výroby.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Vývoj společnosti je zřejmý především z výkazů za rok 2018 (VZZ a rozvaha) a z údajů přílohy účetní závěrky.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost jako hlavní činnost provozuje zemědělskou výrobu a hospodaří na 4453 ha zemědělské půdy z toho orné 3161 ha. Převládající komoditou jsou obiloviny pěstované na cca 50%. Převážnou část produkce obchoduje společnost se svou mateřskou společností Primagra a.s. V oblasti služeb a nákupu potřebných vstupů je využíváno především služeb společností koncernu AGROFERT, případně externích dodavatelů z výběrových řízení.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31.12.2018

Ke dni sestavení výroční zprávy nenastaly žádné okolnosti, které by ovlivnily vykázané výsledky, účetní závěrku a audit roku 2018.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Hlavním a trvalým cílem společnosti je nadále provozovat zemědělskou prvovýrobu s chovem mléčného skotu. Dále je potřeba zajišťovat optimální výkon bioplynové stanice. Stabilním měsíčním příjmem jsou tržby za mléko, další zdrojem příjmů je prodej elektrické energie. Úkolem trvalým je péče o životní prostředí a pracovní prostředí našich zaměstnanců. V roce 2019 budou dále pokračovat investice do potřebné techniky a investice do nákupu zemědělské půdy.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

- V běžném účetním období jsme žádné aktivity v této oblasti neprováděli

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti dodržuje správné technologické postupy a především při aplikaci chemické ochrany rostlin používá pouze schválené chemické přípravky. Vyprodukovaná statková hnojiva jsou skladována a aplikována dle zásad nitrátové směrnice. Odpady produkované hospodářskou činností společnost třídí a likviduje v souladu s předpisy o nakládání s odpady.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Společnost provedla personální změny u vedoucích pracovníků a nyní je personální obsazení stabilizováno.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

- Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

- Společnost nemá uvedené aktivity

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další údaje nejsou pro společnost požadovány ani podle jiných než účetních právních předpisů

v Nezvěsticích dne: 15.3.2019

Ing. Zdeněk Roch
předseda představenstva



Josef Preisler
místopředseda představenstva



II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle §436 odst. 2 ZOK

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2018 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý. Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

v Nezvěsticích dne: 15.3.2019

Ing. Zdeněk Roch
předseda představenstva



Josef Preisler
místopředseda představenstva



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., se sídlem Nezvěstice 9, PSČ 332 04, IČ 251 96 049
zapsaná pod sp. zn. B 962 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

III. Řádná účetní závěrka

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Ke dni 31.12.2018
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1×
příslušnému finančnímu úřadu

Nezvěstice 9
33204 Nezvěstice

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	25196049

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	899 648	-373 508	486 143	476 427
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	732 521	-370 255	362 266	339 163
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 013)	004.	2 527	-2 527	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	59	-59	0	0
1.	Software	007.	59	-59	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	2 468	-2 468	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	729 787	-367 728	362 059	339 039
B. II. 1.	Prozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	379 277	-103 882	275 395	253 080
1.	Pozemky	016.	86 273	0	86 273	79 060
2.	Stavby	017.	293 004	-103 882	189 122	174 020
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	272 357	-206 874	65 483	67 118
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	33 827	-32 742	1 085	1 606
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	43 049	-24 145	18 904	16 993
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	3 153	-2 580	573	659
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	39 896	-21 565	18 331	16 334
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	1 277	-85	1 192	242
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	1 277	-85	1 192	242
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	207	0	207	120
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	120	0	120	120
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	87	0	87	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0





Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Opězná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 76)	037	127 120	-3 248	123 872	(39 230)
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	84 918	-2 834	82 084	65 489
C. I. 1.	Materiál	039.	10 765	-434	10 331	8 483
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	22 156	-2 400	19 756	19 157
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	23 521	0	23 521	35 991
1.	Výrobky	042.	28 460	0	28 460	35 951
2.	Zboží	043.	61	0	61	36
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	23 476	0	23 476	21 862
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 59)	046	40 751	-414	40 337	42 524
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
2.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
5.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
6.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 67)	057.	40 751	-414	40 337	42 524
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	18 361	-414	17 947	12 047
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	22 390	0	22 390	30 477
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	21 281	0	21 281	7 252
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	386	0	386	169
5.	Dohadné účty aktivní	066.	455	0	455	17 439
6.	Jiné pohledávky	067.	268	0	268	5 617
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	1 451	0	1 451	11 164
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	68	0	68	53
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	1 383	0	1 383	11 164
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	5	0	5	34
D. 1.	Náklady příštích období	079.	5	0	5	14
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	0	0	0	20



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	882.	486 143	478 427
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	274 697	263 848
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	152 323	152 323
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	152 323	152 323
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	25 004	25 004
A. II. 1.	Ážio	089.	24 680	24 680
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	324	324
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	324	324
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	38	120
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	38	120
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	86 201	75 512
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	86 201	78 997
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	-3 485
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	11 131	10 889
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	211 444	214 381
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	2 335	3 969
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	1 427
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	2 335	2 542
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	209 109	210 412
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	74 450	69 450
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	63 603	53 792
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	7 997	6 749
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	2 850	8 909
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	2 850	8 909



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	134 659	140 962
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	18 766	17 624
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	253	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	15 950	18 055
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	90 657	96 686
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	9 033	8 597
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	2 010	1 851
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 187	1 063
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	315	274
6.	Dohadné účty pasivní	142.	958	459
7.	Jiné závazky	143.	4 563	4 950
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	2	198
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	0	192
2.	Výnosy příštích období	149.	2	6

Sestaveno dne 15.03.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou  
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská výroba

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nezvěstice 9
33204 Nezvěstice

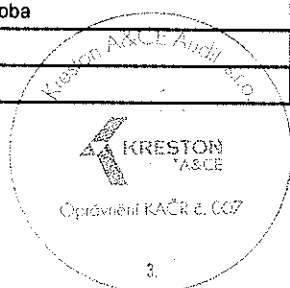
Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu



Ke dni 31.12.2018
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	25196049

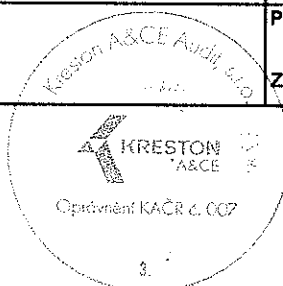
Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	149 553	153 854
II.	Tržby za prodej zboží	002.	946	3 271
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	135 023	125 846
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	624	2 499
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	93 372	87 295
A. 3.	Služby	006.	41 027	36 052
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	7 158	9 902
C.	Aktivace	008.	-16 314	-12 940
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	48 574	42 527
D. 1.	Mzdové náklady	010.	35 500	31 239
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	13 074	11 288
D. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	11 821	10 216
D. 2.	Ostatní náklady	013.	1 253	1 072
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	33 418	41 634
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku (ř. 16 + 17.)	015.	35 565	37 091
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016.	35 565	37 554
E. 2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017.	0	-463
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018.	-2 302	4 543
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	155	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	86 409	76 427
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	6 281	5 443
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	374	247
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023.	79 754	70 737
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	11 134	10 101
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	4 500	4 013
F. 2.	Prodaný materiál	026.	196	69
F. 3.	Daně a poplatky	027.	1 089	1 009
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	-206	253
F. 5.	Jiné provozní náklady	029.	5 555	4 757
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	17 915	16 482
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0



Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	0
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	4 305	3 742
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	2 384	2 008
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	1 921	1 734
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	1 537	1 584
K.	Ostatní finanční náklady	047.	980	771
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-3 748	-2 929
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	14 167	13 553
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	3 036	2 664
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	1 788	2 906
	2. Daň z příjmů odložená	052.	1 248	-242
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	11 131	10 889
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	11 131	10 889
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056.	238 445	235 136

Sestaveno dne 15.03.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba

Vyplněno programem WinFAS



Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2018



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

b) Sídlo: Nezvěstice 9, 332 04 Nezvěstice

c) IČO: 251 960 49

d) Právní forma: akciová společnost

e) Den vzniku: 21.6.1999

f) Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2018 byly do obchodního rejstříku zapsány tyto skutečnosti:

vymazán předmět podnikání:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

a zapsán předmět podnikání:

- zemědělská výroba



h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení

Ing. Zdeněk Roch, předseda představenstva
Josef Preisler, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Mašek, člen představenstva
Ing. Milan Škvor, člen představenstva
Ing. Jan Kunžwart, člen představenstva

- dozorčí rada ve složení

Ing. Renata Hašková, předseda dozorčí rady
Mílena Ludvíková, místopředseda dozorčí rady
Mgr. Tomáš Kohoutek, člen dozorčí rady

Celý obchodní závod společnosti se člení do několika středisek rostlinné a živočišné výroby.

Organizační schéma: viz příloha č.1

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2018.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností Primagra a.s., IČO 45148155, která má ve společnosti vklad ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost Primagra a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2018 – viz bod 4c)

NEJSOU.



k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2017 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2018 a 2017.

V roce 2018 nenastaly ve společnosti žádné mimořádné skutečnosti.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2018 a 2017 a v účetních obdobích roků 2018 a 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2018 a 2017 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2018 a 2017 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Společnost nemá žádný bezplatně pořízený dlouhodobý majetek.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo

oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované společnosti sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Dospělá zvířata	3
Pěstitelské celky trvalých porostů	15 - 20
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající z podniků subholdingu Primagra a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina“.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.



e) **Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) **Deriváty**

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) **Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku *krajského soudu*. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a má vytvořen rezervní fond.

h) **Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Případné rezervy na daně z příjmů jsou **vykazovány** snížené o uhrazené zálohy.



Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Leasing

Společnost nemá majetek pronajatý formou leasingu.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Společnost účtuje o výnosech z hlavní činnosti až v okamžiku dokončení služby nebo prodeje zásob.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy



(např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Emisní povolenky

Společnost nemá emisní povolenky

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

Všechny oblasti byly prověřeny dle vnitřních směrnic, mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

q) Změna metody

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou 500/2000 Sb. V platném znění a České účetní standardy pro podnikatele. Ke změně metod a účetních postupů v roce 2018 nedošlo.



r) Odchylka od účetních metod

V roce 2018 nedošlo k žádným odchylkám od účetních metod

s) Oprava chyb minulých let

Netýká se společnosti

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	59				59
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468				2468
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2018	2527				2527
Celkem 2017	2527				2527



OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje								
Software	55	4				59		0

Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468		2468	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Celkem 2018	2523	4	2527	0
Celkem 2017	2507	17	2524	4

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	79060	8032	819		86273
Stavby	270071	23445	512		293004
Právo stavby a obdobná věcná práva k nemovitostem					
Stroje, přístroje a zařízení	157227	2545	841		158931
Dopravní prostředky	96111	11556	1179		106488
Inventář	6785	320	167		6938
Umělecká díla					
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33827				33827
Pěstitelské celky trvalých porostů	3153				3153
Dospělá zvířata a jejich skupiny	36950	16232	13286		39896
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					



Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	327	63097	62147	1277
Celkem 2018	683511	125227	78951	729787
Celkem 2017	655581	99307	71378	683511

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								86273
Stavby	96051	8344	513			103882		189122
Právo stavby a obdobná věcná práva k nemovitostem								
Stroje, přístroje a zařízení	120116	8665	841			127940		30991
Dopravní prostředky	66955	6971	1179			72747		33741
Inventář	5934	420		167		6187		751
Umělecká díla								
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	32221	521				32742		1085
Pěstitelské celky trvalých porostů	2493	87				2580		573
Dospělá zvířata a jejich skupiny	20616	14234		13285		21565		18331
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								



Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	85					85	1192
Celkem 2018	344471	39242	2533	13452	0	367728	362059
Celkem 2017	324751	41548	21827	0	0	344472	339039

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2017	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2018
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba									
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba									
Podíly – podstatný vliv									
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv									
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	120				120				120
Zápůjčky a úvěry – ostatní									
Jiný dlouhodobý finanční majetek									
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek									
Opravné položky									
Celkem	120				120				120

5. ZÁSOBY



Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2018 a 2017 vytvořeny opravné položky (viz bod 7).

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 365 dní činily celkem 259 tis. Kč a 259 tis. Kč

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 neměla společnost dlouhodobé pohledávky .

Dohadné účty aktivní zahrnují především: plnění pojišťovny ve výši 455 tis. Kč.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6). Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2018
dlouhodobému					
majetku	548	-463	85		85
zásobám	594	4542	5136	-2302	2834
pohledávkám –					
zákonné	217	0	217	0	217



pohledávkám -

ostatní	42	0	42	155	197
---------	----	---	----	-----	-----

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2018 má společnost jen krátkodobý finanční majetek z titulu peněžní hotovosti a hotovosti na bankovních účtech České spořitelny, a.s. a Komerční banky a.s.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především zaplacenou inzerci dopředu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Základní kapitál	152323			152323			152323
Vlastní podíly (-)							
Změny základního kapitálu							
Ážio	24681		1	24680			24680
Ostatní kapitálové fondy	324			324			324
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků							



Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací							
Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
Ostatní rezervní fondy	11898		11898	0			0
Statutární a ostatní fondy	37	240	157	120	200	282	38
Nerozdělený zisk minulých let	62011	16986		78997	10689	3485	86201
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-3485			-3485	3485		0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	5328	10889	5328	10889	11131	10889	11131
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)							
Vlastní kapitál celkem	253111			263848			274697

Základní kapitál společnosti se skládá z 7 453 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě s nominální hodnotou 1 000 Kč, z 6 887 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě s nominální hodnotou 10 000 Kč a z 76 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě s nominální hodnotou 1 000 000 Kč

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond)

Rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 26.4.2018 byl vypořádán hospodářský výsledek roku 2017 takto:

Příděl do sociálního fondu 200 000,00 Kč

Převod na účet nerozděleného zisku minulých let 10 688 828,38 Kč

Současně bylo rozhodnuto o převedení, úhradě účtu Jiný výsledek hospodaření minulých let ve výši 3 484 569,82 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.



Představenstvo společnosti předkládá k rozhodnutí jedinému akcionáři návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2018 takto:

Příděl do sociálního fondu	300 000,00 Kč
Převod na účet nerozděleného zisku minulých let	10 831 116,37 Kč

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	3300	5263	3300	5263	4076	5263	4076

Společnost tvoří rezervy na DPPO a na nevyčerpanou dovolenou.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje dlouhodobé závazky za společností Deutsche leasing ČR, s.r.o. Jedná se o nebankovní úvěry ve výši 2850 tis. Kč (stav k 31.12.2017 byl 8909 tis. Kč). Odložený daňový závazek ve výši 7997 tis. Kč

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost nemá krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti delší než 180 dní, ani krátkodobé závazky, k nimž by bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka.

Společnost eviduje krátkodobé závazky za společností Deutsche Leasing ČR, s.r.o. Jedná se o výši nebankovní úvěry ve výši 4 451 tis.Kč splatné v roce 2019, stav k 31.12.2018. Stav k 31.12.2017 byl 4 831 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované elektrické energie.



Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 22).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, DLUHOPISY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

			2018	2017	
	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. Kč	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
	<i>Česká spořitelna</i>		156291	67130	58322
	<i>Raiffeisenbank</i>		22000	2931	3104
Bankovní úvěry	<i>SG Equipment ČR</i>		15466	12308	9990
Celkem				82369	71416
Splátka v následujícím roce				18766	17624
Splátky v dalších letech				63604	53792

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím vedených v účetním období 2018 činily 1 781 tis. Kč, v roce 2017 činily 1 734 tis. Kč. Ani v jednom z těchto účetních období nebyly zahrnuty do pořizovací ceny majetku.

Společnost eviduje závazek z Cash Poolingu k 31.12.2018 ve výši 90 657 tis. Kč. Stav k 31.12.2017 byl 96 686 tis. Kč.

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné za pozemky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší, roční prémie 2018, úroky za rok 2018 hrazené v roce 2019.



16. DERIVÁTY

V roce 2018 se účtování o derivátech společnosti netýká.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2018	2017
Zisk (Ztráta) před zdaněním	14167	13553
Nezdanitelné výnosy	-2509	
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-2952	-3322
Neodečitatelné náklady	1039	4456
Zdanitelný příjem	9745	14687
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	1851	2791
Sleva na dani	64	69
Splatná daň	1787	2722

V letech 2017 a 2018 nebyla společnosti doměřena daň z příjmů, v současné době neprobíhá ve společnosti kontrola finančního úřadu zaměřená na daň z příjmů právnických osob.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		8819		8224
Ostatní přechodné rozdíly:				

OP k pohledávkám	29			
OP k zásobám	539		976	
OP k dlouhodobému majetku	16	206	16	
Rezervy	444		483	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem	1028	9025	1475	8224
Netto		7412		6749

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2018 odložený daňový závazek ve výši 7997 tis. Kč

18. LEASING

Finanční leasing společnost nemá.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá majetek a závazky nevykázané v rozvaze.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej zboží	946		3271	
Prodej výrobků a služeb	149553		153854	
Prodej dl.majetku a materiálu	6655		5690	
Tržby celkem	157154		162815	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2018 je soustředěna na 6 hlavních zákazníků v zemědělském odvětví.

Ve výnosech dále společnost eviduje *dotace na provozní účely* (viz bod 23).

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	91	8	86	8
Z toho:				
členové řídicích orgánů	5	5		5
členové kontrolních orgánů	3	3		3
členové správních orgánů				
Mzdy	35500	1481	31239	1311
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11821	487	10216	407
Ostatní náklady	1253	35	1072	6
Osobní náklady celkem	48574	2003	42527	1724

* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.



22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Výhody vedoucích pracovníků spočívají v použití osobních automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Za spřízněnými osobami nemá společnost žádné dlouhodobé pohledávky k 31. 12. 2018, Spřízněným osobám nebyly poskytnuté žádné zálohy.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

<u>Spřízněná osoba</u>	<u>Termíny/Lhůty splatnosti</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Animalco a.s.	4.1.2019	63	934
AGROPODNIK			
DOMAŽLICE a.s.	17.1.2019	25	32
Primagra, a.s.	11.1.2019	615	0
Kostelecké uzeniny a.s.	27.1.2019	1163	441
CZ FRUIT odbytové družstvo	3.1.2019	586	267

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

<u>Spřízněná osoba</u>	<u>Termíny/Lhůty splatnosti</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
AGROFERT, a.s.	30.1.2019	42	49
FARMTEC a.s.	21.1.2019	53	42
ARBO, spol. s r.o.	10.1.2019	3197	281
OSEVA, a.s.	31.7.2019	85	
Primagra a.s.	5.3.2019	100748	109614
AGROPODNIK			
DOMAŽLICE a.s.	16.1.2019	157	77



AFEED, a.s.	15.2.2019	643	774
CZ FRUIT odbytové družstvo			10

Společnost neviduje dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám.

23. DOTACE

Společnost přijala v roce 2018 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2018 *)		Dotace vykázané 2018 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	69634		75996	

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2018

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2018, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy tvoří 79754 tis.Kč a jsou tvořeny zejména přijatými dotacemi a přijatými plněními pojišťovny .

Jiné provozní náklady tvoří 5555 tis.Kč a jsou tvořeny platbami pojistného.

Ostatní finanční výnosy tvoří 1537 tis. Kč a jsou tvořeny zejména kurzovými zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří 980 tis. Kč a jsou tvořeny kurzovými ztrátami a bankovními poplatky .

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s.



25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Společnost je schopna pokračovat ve své činnosti.


26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnici a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti

27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

28. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2, VIZ BOD 10)

Sestaveno	Podpis statutárního
dne:	orgánu účetní
	jednotky:
15.3.2019	
	

Příloha č. 1

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč):



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

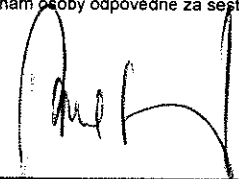

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

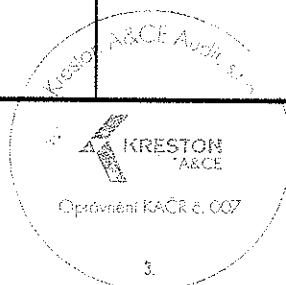
ke dni 31.12.2018

IČO

25 196 049

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	11 217	5 020
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	14 167	13 553
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	35 904	44 200
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	35 565	37 554
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 354	4 334
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-1 780	-1 430
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	4 473	3 742
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	0	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	50 071	57 753
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	44	2 363
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-5 398	5 574
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-265	-9 916
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	5 707	6 725
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	50 115	60 136
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-2 089	-1 551
A 4	Přijaté úroky (+)		
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-3 387	-705
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	44 639	57 880
B	Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-61 452	-42 803
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 876	6 545
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-56 576	-36 258
C	Peněžní toky z finančních činností		
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	2 427	-15 268
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů - závazky	29 015	22 997
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	-18 061	-17 259
C 1 3	Půjčky a úvěry mimo skupinu	-114	
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina	-8 413	-21 006
C 1 5	Příjmy a výdaje krátkodobého finančního majetku		
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-282	-157
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zák. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-282	-157
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)		
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	2 145	-15 425
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-9 792	6 197
R	Konečný stav peněžních prostředků	1 425	11 217

Ze dne: 15.3.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., se sídlem Nezvěstice 9, PSČ 332 04, IČ 251 96 049
zapsaná pod sp. zn. B 962 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Zpráva o vztazích společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., za rok 2018

Představenstvo společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále jen „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo jen „společnost“), IČO 25196049, se sídlem na adrese č. p. 9, 332 04 Nezvěstice a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962 Krajský soud v Plzni, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností ALIMEX NEZVĚSTICE a ovládající osobou a mezi společností ALIMEX NEZVĚSTICE a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě praprawnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE společností vnukovskou, jejímž jediným akcionářem je společnost Primagra, a.s. (dále jen „společnost Primagra“), IČO 45148155, se sídlem na adrese Nádražní 310, 262 31 Milín, která je dceřinou společností společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ALIMEX NEZVĚSTICE náleží do segmentu zemědělství.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ALIMEX NEZVĚSTICE, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozdělení propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímě.

2.2. Z pohledu společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE vykonává vůči ní přímé ovládnání společnost Primagra. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti Primagra v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu; forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost ALIMEX NEZVĚSTICE žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost ALIMEX NEZVĚSTICE vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE je ve vztahu k ovládající osobě společností vnukovskou.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE uskutečňovat dodávky vlastních zemědělských komodit.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE

5.1. Smlouvy se společností Primagra

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení dodavatele vůči společnosti Primagra, a.s. IČ 45148155

- Smlouva o Cash- pooling poskytnutí finančních prostředků ze dne 11.7.2012
- Smlouva o dodávkách zemědělské produkce ze dne 6.3.2018 - řepka
- Smlouva o dodávkách a skladování zem.produktů z 1.7.2018 - obiloviny

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti Primagra, a.s. IČ 45148155

- Smlouva o spolupráci ze dne 31.5.2018 – správa a údržba systému Target
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 31.5.2018
- smlouva o prodeji osobního automobilu ze dne 17.7.2018
- smlouva o prodeji osobního automobilu ze dne 19.7.2018
- Smlouva o Cashpoolingu ze dne 11.7.2012
- Smlouva o vykonání činnosti z 1.9.2017 – poskytování služeb
- Na základě 210 objednávek v průběhu roku 2018 – nákup krmných směsí

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností Primagra v rámci subholdingu

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti ARBO, spol. s r.o., IČ 40522172

- Kupní smlouva ze dne 15.1.2018 – Kloubový nakladač New Holland
- Kupní smlouva ze dne 18.5.2018 – Přívěs na převoz balíků ZDT
- Kupní smlouva ze dne 18.5.2018 – Nosič nástaveb ZDT
- Kupní smlouva ze dne 18.5.2018 – Obrabeč píce KUHN
- Kupní smlouva ze dne 18.5.2018 – Žací kombinace KUHN
- Kupní smlouva ze dne 5.9.2018 – Cisterna Pichon
- Kupní smlouva ze dne 5.9.2018 – Diskový aplikátor
- Kupní smlouva ze dne 5.9.2018 – Hadicový aplikátor
- Kupní smlouva ze dne 8.11.2018 – Teleskopický manipulátor New Holland
- Kupní smlouva ze dne 12.7.2018 – Nákladní automobil Iveco Daily
- Na základě 141 objednávek v průběhu roku 2018 – poskytnuté servisní služby
- Na základě 106 objednávek v průběhu roku 2018 – dodání zboží – náhradní díly

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti ZEAS Puellice a.s., IČ 00115592

- Kupní smlouva ze dne 12.2.2018 – kukuřičná siláž
- Kupní smlouva ze dne 30.4.2018 – kukuřičná siláž

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení dodavatele vůči společnosti ZEAS Puclice a.s., IČ 00115592

- Na základě 1 objednávky z 15.1.2018 – krmivo Nutrimilk

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti Kladrubská a.s., IČ 25215671

- Na základě 1 objednávky – dodávka zvířat

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti Agrobor s.r.o., IČ 45353603

- Na základě 1 objednávky – zásobník krmiv

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti AGROFERT a.s. IČ 26185610

- smlouva o poskytování služeb ze dne 16.12.2015 – poradenství
- dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování služeb z 29.12.2017
- Smlouva ze dne 29.4.2016 – elektronická fakturace

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti AGROTEC a.s., IČ 00544957

- Kupní smlouva z 30.11.2017 – osobní automobil Škoda Octavia

• Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti FARMTEC a.s., IČ 63908522

- Smlouva o dílo ze dne 15.12.2017 – servis BPS
- Smlouva o dílo ze dne 15.12.2017 – biologický servis
- Smlouva o dílo ze dne 2.1.2018 – poradenství BPS
- Smlouva o dílo ze dne 16.5.2018 – matrace Žákava
- Smlouva o dílo ze dne 15.8.2018 – projekt nádrže na kejdu Číčov
- Smlouva o dílo ze dne 19.9.2018 – upřesnění projektu nádrže na kejdu

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení dodavatele vůči společnosti Kostelecké uzeniny a.s., IČ 46900411

- Smlouva ze dne 31.3.2018 – dohoda o finančním vyrovnání za jateční skot
- Smlouva ze dne 30.6.2018 – dohoda o finančním vyrovnání za jateční skot

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení dodavatele vůči společnosti ANIMALCO a.s., IČ 00536458

- Kupní smlouva z 8.2.2018 – dodávka jalovic
- Na základě 28 objednávek v průběhu roku 2018 – prodej telat, březích jalovic

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti MAFRA, a.s., IČ 45313351

- Na základě 3 objednávek v průběhu roku 2018 – předplatné denního tisku
- Na základě 1 objednávky v průběhu roku 2018 – zveřejnění inzerce

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti KVARTO , spol.s r.o. IČ 48951749

- Na základě 5 objednávek v průběhu roku 2018 -- oprava sekačky a náhradní díly k sekačce

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s., IČ 45350272

Na základě 47 objednávek v průběhu roku 2018 -- nákup PHM

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti AFEED, a.s., IČ 28167813

- Na základě 184 objednávek v průběhu roku 2018 – nákup doplňků do krmiv
- Kupní smlouva z 22.10.2018 – nákup melasy

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti OSEVA, a.s., IČ 47912430

- Na základě 1 objednávky z 31.7.2018 – nákup osiva pšenice

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Nezvěsticích dne 15.3.2019

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.

představenstvo



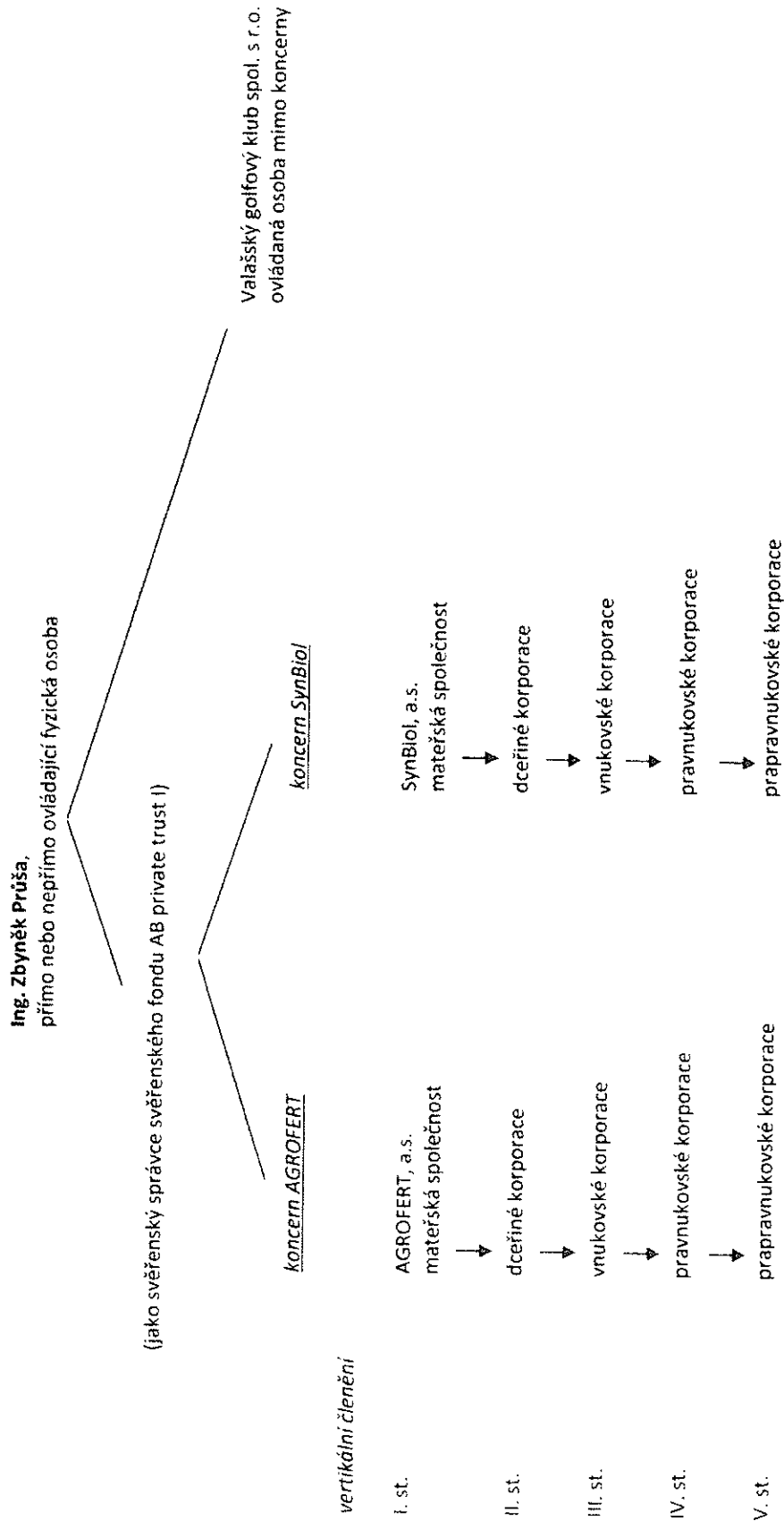
.....
Ing. Zdeněk Roch
předseda představenstva



.....
Josef Preisler
místopředseda představenstva

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernů jako společnosti mateřských



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., se sídlem Nezvěstice 9, PSČ 332 04, IČ 251 96 049
zapsaná pod sp. zn. B 962 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

Zpráva auditora k výroční zprávě

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. se sídlem č.p. 9, 332 04 Nezvěstice,
IČO 251 96 049.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2018, za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2018 do 31. 12. 2018 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. k 31. 12. 2018, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.


- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 22. 3. 2019

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský
oprávnění KAČR č. 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu

