

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, IČO 25196049
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL**

**Výroční zpráva
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
za rok 2019**

.....
Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., IČO 25196049, se sídlem na adrese č.p.9, 332 04 Nezvěstice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. B962/KSPL. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

I. Výroční zpráva podle §21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v roce 2019 pokračovala v činnosti, která je zaměřena zejména na oblast zemědělské prvovýroby, provozuje jak živočišnou, tak rostlinnou výrobu a provozuje bioplynovou stanici a poskytuje další služby zemědělské výroby.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Vývoj společnosti je zřejmý především z výkazů za rok 2019 (VZZ a rozvaha) a z údajů přílohy účetní závěrky.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost jako hlavní činnost provozuje zemědělskou výrobu a hospodaří na 4 469 ha zemědělské půdy z toho orné 3 161 ha. Převládající komoditou jsou obiloviny pěstované na cca 50 % plochy. Převážnou část produkce obchoduje společnost se svou mateřskou společností Primagra, a.s. V oblasti služeb a nákupu potřebných vstupů je využíváno především služeb společností koncernu AGROFERT, případně externích dodavatelů z výběrových řízení.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31.12.2019

Ke dni sestavení výroční zprávy nenastaly žádné okolnosti, které by ovlivnily vykázané výsledky, účetní závěrku a audit roku 2019.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Hlavním a trvalým cílem společnosti je nadále provozovat zemědělskou prvovýrobu s chovem mléčného skotu. Dále je potřeba zajišťovat optimální výkon bioplynové stanice. Stablním měsíčním příjmem jsou tržby za mléko, které v roce 2019 představovaly tržby ve výši 102 mil.Kč za rok, další pravidelným zdrojem příjmů je prodej elektrické energie, který ve sledovaném období přesáhl 10 mil.Kč za rok, roční tržby za rostlinné komodity dosáhly 30 mil.Kč . Úkolem trvalým je péče o životní prostředí a pracovní prostředí našich zaměstnanců. V roce 2020 budou dále pokračovat investice do potřebné techniky a investice do nákupu zemědělské půdy. Předpokládáme nákup zemědělské techniky ve výši cca 20 mil.Kč a nákup zemědělské půdy ve výši 5 mil.Kč

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

- V běžném účetním období jsme žádné aktivity v této oblasti neprováděli

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti dodržuje správné technologické postupy a především při aplikaci chemické ochrany rostlin používá pouze schválené chemické přípravky. Vyprodukovaná statková hnojiva jsou skladována a aplikována dle zásad nitrátové směrnice. Odpady produkované hospodářskou činností společnost třídí a likviduje v souladu s předpisy o nakládání s odpady.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Společnost provedla personální změny u vedoucích pracovníků a nyní je personální obsazení stabilizováno.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

- Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí

**10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví
v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších
obdobných aktiv a pasiv**

- Společnost nemá uvedené aktivity

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další údaje nejsou pro společnost požadovány ani podle jiných než účetních
právních předpisů.

v Nezvěsticích dne: 20.2.2020



Ing. Zdeněk Roch
předseda představenstva



Ing. Martin Tomec
místopředseda představenstva

II. Zpráva představenstva společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2019,

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý; v majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

v Nezvěsticích dne: 20.2.2019



Ing. Zdeněk Roch

předseda představenstva



Ing. Martin Tomec

místopředseda představenstva

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, IČO 25196049
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL**

III. Řádná účetní závěrka

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Ke dni 31.12.2019
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 488/2008 Sb., 413/2011 Sb., 283/2014
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1*
příslušnému finančnímu úřadu

Nezvěstice 9
33204 Nezvěstice

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	25196049

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	879 934	-385 294	494 640	488 143
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	748 447	-384 196	364 251	362 286
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	2 512	-2 512	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	44	-44	0	0
1. 1.	Software	007.	44	-44	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	2 468	-2 468	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	745 554	-381 584	363 970	362 059
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	381 535	-109 903	271 632	275 395
1.	Pozemky	016.	91 980	0	91 980	88 273
2.	Stavby	017.	289 555	-109 903	179 652	189 122
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	275 738	-213 816	61 922	65 483
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	33 827	-33 263	564	1 085
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	44 148	-24 602	19 546	18 904
1.	Pěstičelské celky trvalých porostů	021.	3 153	-2 666	487	573
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	40 995	-21 936	19 059	18 331
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	10 306	0	10 306	1 192
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	10 306	0	10 306	1 192
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	381	-100	281	207
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	211	-100	111	120
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	170	0	170	87
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Opotčená aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	131 479	-1 098	130 381	123 872
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	69 076	-684	68 392	62 084
C. I. 1.	Materiál	039.	9 918	-434	9 484	10 331
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	23 875	0	23 875	19 756
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	32 465	-250	32 155	28 921
1. 1.	Výrobky	042.	32 362	-250	32 112	28 480
2.	Zboží	043.	43	0	43	61
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	22 878	0	22 878	23 476
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 58)	046.	41 083	-414	41 569	40 337
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	047.	128	0	128	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	128	0	128	0
1. 1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	128	0	128	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 59 až 67)	057.	41 855	-414	41 441	40 337
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	16 268	-414	15 854	17 947
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	25 587	0	25 587	22 390
1. 1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	23 903	0	23 903	21 281
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	45	0	45	388
5.	Dohadné účty aktivní	066.	0	0	0	455
6.	Jiné pohledávky	067.	1 639	0	1 639	268
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 68 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	420	0	420	1 451
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	69	0	69	68
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	351	0	351	1 383
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	8	0	8	5
D. 1.	Náklady příštích období	079.	8	0	8	5
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	0	0	0	0



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	494 648		486 143	
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	281 104		274 687	
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	152 323		152 323	
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	152 323		152 323	
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	0		0	
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0		0	
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	26 005		26 004	
A. II. 1.	Ážio	089.	24 681		24 680	
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	324		324	
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	324		324	
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0		0	
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0		0	
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0		0	
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0		0	
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	124		38	
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0		0	
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	124		38	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	96 982		86 201	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	96 982		86 201	
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0		0	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	6 670		11 131	
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku	103.	0		0	
B. + C.	Čistí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	213 534		211 444	
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	2 555		2 335	
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0		0	
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0		0	
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0		0	
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	2 555		2 335	
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	210 979		209 109	
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	88 380		74 450	
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0		0	
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0		0	
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0		0	
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	59 330		63 603	
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0		0	
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0		0	
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0		0	
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0		0	
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0		0	
C. I. 8.	Odloužený daňový závazek	121.	8 184		7 997	
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	876		2 850	
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0		0	
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0		0	
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	876		2 850	



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	142 589		134 658	
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0		0	
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0		0	
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0		0	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	19 119		18 786	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	2		253	
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	21 252		15 950	
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0		0	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	96 569		90 657	
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0		0	
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	5 647		9 033	
1.	Závazky ke společníkům	137.	0		0	
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0		0	
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	2 005		2 010	
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 213		1 187	
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	333		315	
6.	Dohadné účty pasivní	142.	232		958	
7.	Jiné závazky	143.	1 864		4 563	
C. III.	Časové rozlišení pasív (ř. 145 + 146)	144.	0		0	
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0		0	
2.	Výnosy příštích období	146.	0		0	
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)	147.	2		2	
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	0		0	
2.	Výnosy příštích období	149.	2		2	

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nezvěstice 9
33204 Nezvěstice

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 489/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1* příslušnému fin. Úřadu

Ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	25196049

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	147 880	149 553
II.	Tržby za prodej zboží	002.	2 193	946
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	142 652	135 023
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	1 367	624
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	99 013	93 372
	3. Služby	006.	42 272	41 027
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-5 029	7 158
C.	Aktivace	008.	-17 854	-16 314
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	48 896	48 574
D.	1. Mzdové náklady	010.	35 584	35 500
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	13 312	13 074
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	11 895	11 821
	2. Ostatní náklady	013.	1 417	1 253
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	32 719	33 418
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	34 869	35 565
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	34 954	35 565
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	-85	0
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	-2 150	-2 302
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	155
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	76 749	86 409
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	8 258	6 281
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	506	374
	3. Jiné provozní výnosy	023.	67 985	79 754
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	13 330	11 134
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	6 929	4 500
	2. Prodaný materiál	026.	72	196
	3. Daně a poplatky	027.	1 105	1 089
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	220	-206
	5. Jiné provozní náklady	029.	5 004	5 555
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	12 108	17 915
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0



Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	0
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	0
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	100	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	5 182	4 305
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	3 010	2 384
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	2 172	1 921
VII.		Ostatní finanční výnosy	046.	1 531	1 537
K.		Ostatní finanční náklady	047.	730	980
*		Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-4 481	-3 748
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	7 627	14 167
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	957	3 038
L.	1.	Daň z příjmů splatná	051.	770	1 788
	2.	Daň z příjmů odložená	052.	187	1 248
**		Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	6 670	11 131
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	6 670	11 131
*		Čistý obrat za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	228 353	238 445

***Příloha účetní závěrky sestavená společností ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
(dále jen „společnost“, „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo „účetní
jednotka“) k rozvahovému dni 31. prosince 2019.***



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

b) Sídlo: č.p. 9, 332 04 Nezvěstice

c) IČO: 251 960 49

d) Zápis ve veřejném rejstříku (obchodním rejstříku): **pod sp. zn. B 962 KSPL**

e) Právní forma: akciová společnost

f) Den vzniku: 21.6.1999

g) Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

h) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2019 byly do obchodního rejstříku zapsány tyto skutečnosti:

Změny ve složení představenstva:

- dne 2.5.2019 se Ing. Martin Tomec stal místopředsedou představenstva namísto Josefa Preislera, kterému skončila funkce a členství v představenstvu dne 30.4.2019
- dne 2.4.2019 byl znovuzvolen členem představenstva Ing. Milan Škvor, kterému dne 1.4.2019 zaniklo členství v představenstvu uplynutím funkčního období

i) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:



- představenstvo ve složení

Ing. Zdeněk Roch, předseda představenstva

Ing. Martin Tomec, místopředseda představenstva (od 2.5.2019)

Ing. Jiří Mašek, člen představenstva

Ing. Milan Škvor, člen představenstva

Ing. Jan Kunžwart, člen představenstva

- dozorčí rada ve složení

Ing. Renata Hašková, předseda dozorčí rady

Milena Ludvíková, místopředseda dozorčí rady

Mgr. Tomáš Kohoutek, člen dozorčí rady

Celý obchodní závod společnosti se člení do několika středisek rostlinné a živočišné výroby, střediska bioplynové stanice, údržby a střediska správního režie.

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2019.

j) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností Primagra, a.s., IČO 45148155, která má ve společnosti akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost Primagra, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610 se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v podobě elektronické kopie ve formátu PDF ve sbírce listin obchodního rejstříku po sp. zn. B 6626/MSPH, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

k) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2019 – viz bod 4c)

NEJSOU.

l) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2018 neměla uzavřeny žádné



ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2019 a 2018.

V roce 2019 nenastaly ve společnosti žádné mimořádné skutečnosti.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2019 a 2018 a v účetních obdobích roků 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2019 a 2018 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.



Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2019 a 2018 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Společnost nemá žádný bezplatně pořízený dlouhodobý majetek.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované společnosti sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Dospělá zvířata	3
Pěstitelské celky trvalých porostů	15 - 20
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15



c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající z podniků subholdingu Primagra, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina“.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují přímý materiál, nakupované služby, přímé mzdy, ostatní přímé náklady podíl přímé režie a jsou rozvrhovány na základě absolutních jednotek (ha, t).

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou v případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.



e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a má vytvořen rezervní fond.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Případné rezervy na daně z příjmů jsou vykazovány snížené o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou



hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Leasing

Společnost nemá majetek pronajatý formou leasingu.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

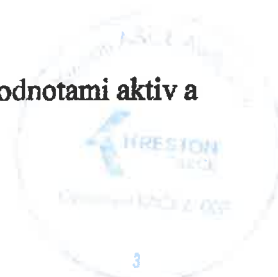
l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Společnost účtuje o výnosech z hlavní činnosti až v okamžiku dokončení služby nebo prodeje zásob.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a



pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Emisní povolenky

Společnost nemá emisní povolenky

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

Všechny oblasti byly prověřeny dle vnitřních směrnic, mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

q) Změna metody

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou 500/2000 Sb. V platném znění a České účetní standardy pro podnikatele. Ke změně metod a účetních postupů v roce 2019 nedošlo.

r) Odchylka od účetních metod

V roce 2019 nedošlo k žádným odchylkám od účetních metod

s) Oprava chyb minulých let

Netýká se společnosti

t) Spřízněné osoby

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,



- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti a společnosti pod podstatným a společným vlivem,

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámkách 22. Informace o spřízněných osobách

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	59		15		44
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468				2468
Celkem 2019	2527		15		2512
Celkem 2018	2527				2527

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	59			15		44		0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468					2468		0
Celkem 2019	2527			15		2512		0
Celkem 2018	2523	4				2527		0



b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	86273	5889	182		91980
Stavby	293004	160	3609		289555
Stroje, přístroje a zařízení	158931	5828	507		164252
Dopravní prostředky	106488	4535	6801		104222
Inventář	6938	506	180		7264
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33827				33827
Pěstitelské celky trvalých porostů	3153				3153
Dospělá zvířata a jejich skupiny	39896	17761	16662		40995
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1277	43800	34771		10306
Celkem 2019	729787	78479	62712		745639
Celkem 2018	683511	125227	78951		729787

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky							91980
Stavby	103882	9 630	3 609		109903		179652
Stroje, přístroje a zařízení	127940	6 039	506		133473		30779
Dopravní prostředky	72747	8 098	6801		74044		30178
Inventář	6187	346	234		6299		965
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	32742	521			33263		564
Pěstitelské celky trvalých porostů	2580	86			2666		487
Dospělá zvířata a jejich skupiny	21565	17 033	16 662		21936		19059



Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	85			-85	0		10306
Celkem 2019	367728	41 754	27 813	-85	381584	0	363970
Celkem 2018	344471	39242	15985	0	367728	0	362059

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2018	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2018
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	120				120	91		-100	111
Zápůjčky a úvěry - ostatní		114	27		87	83			170
Celkem	120	114	27		207	174		-100	281

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky (viz bod 7).

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 365 dní činily celkem 425 tis. Kč a 259 tis. Kč

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 neměla společnost dlouhodobé pohledávky .



7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2019
dlouhodobému majetku	85		85	-85	0
Dlouhodobému finančnímu majetku	0		0	100	100
Zásobám	5136	-2302	2834	-2150	684
pohledávkám – zákonné	217	0	217	0	217
pohledávkám – ostatní	42	155	197	0	197

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2019 má společnost jen krátkodobý finanční majetek z titulu peněžní hotovosti a hotovosti na bankovních účtech České spořitelny, a.s. a Komerční banky a.s.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především zaplacenou inzerci dopředu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.



10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019
Základní kapitál	152323			152323			152323
Ážio	24680			24680			24680
Ostatní kapitálové fondy	324			324			324
Statutární a ostatní fondy	120	200	282	38	350	264	124
Nerozdělený zisk minulých let	78997	10689	3485	86201	10781		96982
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-3485	3485		0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	10889	11131	10889	11131	6574	11131	6574
Vlastní kapitál celkem	263848			274697			281007

Základní kapitál společnosti je tvořen 1 ks kmenové akcie ve formě na jméno v listinné podobě plně upsané a splacené, s nominální hodnotou 152 323 tis. Kč.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond)

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku v minulém a běžném účetním období

- Konečná podoba rozdělení zisku společnosti za rok 2018 je taková, že rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 25.4.2019 byl zisk rozdělen pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 350.000,- Kč, a to ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Zbývající část zisku byla ponechána nerozdělená a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)
- Rozdělení zisku za rok 2019 je navrhováno pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 350.000,- Kč ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Rozdělení zbývající části zisku není navrhováno.



11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019
Rezerva na daň z příjmů	1427		1427	0			0
Rezerva na bonusy a odměny	970	814	970	814	2000	1584	1230
Rezerva na zaměstnanecké benefity	1572	898	949	1521	2755	2951	1325

Společnost tvoří rezervy na daň z příjmů, bonusy a odměny a na nevyčerpanou dovolenou.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje dlouhodobé závazky za společností Deutsche leasing ČR, s.r.o. Jedná se o nebankovní úvěry ve výši 876 tis. Kč (stav k 31.12.2018 byl 2850 tis. Kč). Odložený daňový závazek ve výši 8184 tis. Kč

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost nemá krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti delší než 180 dní, ani krátkodobé závazky, k nimž by bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka.

Společnost eviduje krátkodobé závazky za společností Deutsche Leasing ČR, s.r.o. Jedná se o výši nebankovní úvěry ve výši 1 718 tis. Kč splatné v roce 2020, stav k 31.12.2019. Stav k 31.12.2018 byl 4 451 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované elektrické energie.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 22).



14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, DLUHOPISY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

	2019		2018
	Celkový limit v tis. Kč	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry celkem	213095	78449	82369
Splátka v následujícím roce	213095	19 119	18766
Splátky v dalších letech		59 330	63604

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím vedených v účetním období 2019 činily 2 172 tis. Kč, v roce 2018 činily 1 781 tis. Kč. Ani v jednom z těchto účetním období nebyly zahrnuty do pořizovací ceny majetku.

Společnost eviduje závazek z Cash Poolingu k 31.12.2019 ve výši 96 569 tis. Kč. Stav k 31.12.2018 byl 90 657 tis. Kč.

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné za pozemky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší, roční prémie 2018, úroky za rok 2018 hrazené v roce 2019.

16. DERIVÁTY

V roce 2019 bylo účtováno o výnosech z derivátových operací v celkové výši 1050 tis. Kč představujících předpokládané kurzové zisky z prodeje zafixovaných EUR u bank.



17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2019	2018
Zisk (Ztráta) před zdaněním	7626	14167
Nezdanitelné výnosy	-1403	- 2509
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-2831	-2952
Neodečitatelné náklady	1114	1039
Zdanitelný příjem	4506	9745
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Splátná daň	856	1787

V letech 2018 a 2019 nebyla společnosti doměřena daň z příjmů, v současné době neprobíhá ve společnosti kontrola finančního úřadu zaměřená na daň z příjmů právnických osob.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		8700		8819
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	8		29	
OP k zásobám	130		539	
OP k dlouhodobému majetku		107	16	206
Rezervy	485		444	
Celkem	623	8807	1028	9025
Netto		8184		7997

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2019 odložený daňový závazek ve výši 8184 tis. Kč



18. LEASING

Finanční leasing společnost nemá.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost má následující smluvní závazky z finančních a operativních leasingů:

(tis. Kč)	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Splatné do 1 roku	10304	9907
Splatné v období 1 – 5 let	33912	34499
Splatné v období delším než 5 let	18838	19864
Smluvní závazky z finančních a operativních leasingů celkem	63054	64270

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej zboží	2192		946	
Prodej výrobků a služeb	147880		149553	
Prodej dl.majetku a materiálu	8764		6655	
Tržby celkem	158836		157154	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2019 je soustředěna na 6 hlavních zákazníků v zemědělském odvětví.

Ve výnosech dále společnost eviduje *dotace na provozní účely* (viz bod 23).



21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	86	8	91	8
Z toho:				
členové řídicích orgánů	5	5	5	5
členové kontrolních orgánů	3	3	3	3
členové správních orgánů				
Mzdy	35584	1342	35500	1481
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11895	417	11821	487
Ostatní náklady	1417	32	1253	35
Osobní náklady celkem	48896	1791	48574	2003

* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti. Výhody vedoucích pracovníků spočívají v použití osobních automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Za spřízněnými osobami nemá společnost žádné dlouhodobé pohledávky k 31. 12. 2019, Spřízněným osobám nebyly poskytnuté žádné zálohy.



Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pohledávky		
- Pohledávky z obchodních vztahů	1741	1866
Celkem	1741	1741
Závazky		
- Závazky z obchodních vztahů	15956	13893
- Ostatní závazky	96284	90409
Celkem	112240	104332

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2019	2018
Výnosy		
Prodej vlastních výrobků a služeb	31576	42780
Celkem	31576	42780
Náklady		
Nákup služeb	9667	8486
Nákup zboží pro další prodej	1	1
Úrokové náklady	3010	2384
Celkem	12678	10871

23. DOTACE

Společnost přijala v roce 2019 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2019 *)		Dotace vykázané 2019 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	70369		66219	

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2019

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2019, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace



24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy tvoří 67985 tis.Kč a jsou tvořeny zejména přijatými dotacemi a přijatými plněními pojišťovny .

Jiné provozní náklady tvoří 5004 tis.Kč a jsou tvořeny platbami pojistného.

Ostatní finanční výnosy tvoří 1531 tis. Kč a jsou tvořeny zejména kurzovými zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří 730 tis. Kč a jsou tvořeny kurzovými ztrátami a bankovními poplatky .

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s.

25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Společnost je schopna pokračovat ve své činnosti.

26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnici a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti

27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

28. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2, VIZ BOD 10)



Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Nezvěsticích dne 20.2.2020

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.



.....
Ing. Zdeněk Roch, předseda představenstva



.....
Ing. Martin Tomec, místopředseda představenstva



Příloha č. 1

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč):



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2019

IČO 25 196 049

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	1 451	11 217
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	7 626	14 167
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	37 268	35 904
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	34 954	35 565
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 915	-2 354
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-1 329	-1 780
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	5 473	4 473
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	85	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	44 894	50 071
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-7 411	44
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	4 756	-5 398
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-8 010	-265
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-4 157	5 707
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	37 483	50 115
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-2 051	-2 089
A 4	Přijaté úroky (+)		
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-2 083	-3 387
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	33 349	44 639
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-39 904	-61 452
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 024	4 876
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-32 880	-56 576
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-1 237	2 453
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů - závazky	16 162	29 015
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	-19 996	-18 035
C 1 3	Půjčky a úvěry mimo skupinu	-305	-114
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina	2 902	-8 413
C 1 5	Příjmy a výdaje krátkodobého finančního majetku		
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-263	-282
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Uhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-263	-282
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)		
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-1 500	2 171
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-1 031	-9 766
R	Konečný stav peněžních prostředků	420	1 451



Příloha č. 2

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):



Dle
vyhlášky č.
500/2002
Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Název a právní forma
účetní jednotky:

k 31.12.2019

IČ	
25196049	

ALIMEX NEZVĚSTICE
a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Nezvěstice
9

332 04 Nezvěstice

Předmět podnikání
/činnosti úč. j.:
zemědělská výroba

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019
Základní kapitál	152323			152323			152323
Ážio	24680			24680			24680
Ostatní kapitálové fondy	324			324			324
Statutární a ostatní fondy	120	200	282	38	350	264	124
Nerozdělený zisk minulých let	78997	10689	3485	86201	10781		96982
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-3485	3485		0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	10889	11131	10889	11131	6574	11131	6574
Vlastní kapitál celkem	263848			274697			281007



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, IČO 25196049
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL**

IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Zpráva o vztazích společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., za rok 2019

Představenstvo společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále jen „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo jen „společnost“), IČO 25196049, se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi ALIMEX NEZVĚSTICE a ovládající osobou a mezi společností ALIMEX NEZVĚSTICE a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE společností vnukovskou, jejímž jediným akcionářem je společnost Primagra, a.s. (dále jen „společnost Primagra“), IČO 45148155, se sídlem na adrese Nádražní 310, 262 31 Milín, která je dceřinou společností společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ALIMEX NEZVĚSTICE náleží do segmentu zemědělství.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou

této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ALIMEX NEZVĚSTICE, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřimo.

2.2. Z pohledu společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE vykonává vůči ní přímé ovládnání společnost Primagra. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti Primagra v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu; forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost ALIMEX NEZVĚSTICE žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost ALIMEX NEZVĚSTICE vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE uskutečňovat dodávky vlastních zemědělských komodit.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE

5.1. Smlouvy se společností Primagra

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Primagra

- Smlouva o dodávkách a skladování zem.produktů ze dne 1.7.2019
- Smlouva o nájmu nebytových prostor E V/2011/011 ze dne 1.1.2011
- Kupní smlouva rámcová č. 0361/2011 ze dne 17.3.2011
- Kupní smlouva rámcová č. 9/2013 ze dne 7.1.2013

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti Primagra

- Smlouva o spolupráci ze dne 31.5.2018 ve znění dodatku č. 1– správa a údržba systému Target
- Na základě 317 objednávek v průběhu roku 2019 – nákup krmných směsí, osiv, chem.přípravků a PHM

Ostatní smlouvy:

- Smlouva o Cash-poolingu ze dne 11.7.2012 (vícestranná smlouva, kde dalšími smluvními stranami jsou společnosti: KLADRUBSKÁ a.s., MAVEX AGRO, spol. s r.o., ZEAS Puclice a.s., ZEOS Brnířov a.s., AG AGROPRIM, s.r.o., Agrobior, s.r.o., Statek Lom s.r.o., Agrobech, s.r.o., Zlatý klas a.s., ARBO, spol. s r.o., ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.).
- Smlouva o zajištění elektronické fakturace ze dne 21.3.2019
- Smlouva o zpracovávání osobních údajů ze dne 19.2.2019

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností Primagra v rámci subholdingu

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti ARBO, spol. s r.o., IČO 40522172

- Kupní smlouva ze dne 15.3.2019 – Kolový traktor New Holland
- Kupní smlouva ze dne 27.5.2019 – Akumulační vozík ANV
- Kupní smlouva ze dne 22.7.2019 – Setřasač drobného ovoce Gacek
- Kupní smlouva ze dne 26.8.2019 – Dlátový pluh Terraland 3000
- Kupní smlouva ze dne 8.11.2019 – Ořezávač dřevin SL
- Kupní smlouva ze dne 25.11.2019 – Dlátový pluh Terraland 6000
- Kupní smlouva ze dne 25.11.2019 – kypřič Amazone Cenius
- Kupní smlouva ze dne 18.12.2019 – žací lišta ke sklízecí mlátičce New Holland
- Smlouva o dílo č.1/2019 ze dne 1.7.2019 – dodávka a montáž náhradních dílů
- Smlouva o nájmu zem.techniky ze dne 5.8.2019 – pronájem stroje Lemken Heliodor
- Smlouva o nájmu zem.techniky ze dne 10.7.2019 – pronájem stroje New Holland CX 8,80

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti ZEAS Puclice a.s., IČO 00115592

- Kupní smlouva ze dne 31.12.2019 – vlek - podvozek s nástavbou ZDT Super
- Nájemní smlouva ze dne 26.11.2019 – vlek-podvozek s nástavbou ZDT Super

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti ZEAS Puclice a.s., IČO 00115592

- Kupní smlouva ze dne 1.9.2019 – kukuřičná siláž
- Na základě 2 objednávek v průběhu roku 2019 – dodávka slámy a služby přípravy půdy

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti Agrobor, s.r.o., IČO 45353603

- Na základě 1 objednávky – služba sběr kamene strojem

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROFERT

- smlouva o poskytování služeb ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1– poradenství
- Smlouva ze dne 29.4.2016 – elektronická fakturace

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Kupní smlouva ze dne 11.12.2019 – dodávkový automobil IVECO Daily

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Kupní smlouva ze dne 8.11.2019 – dodávkový automobil FIAT Ducato

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Smlouva o dílo ze dne 15.12.2017 – servis BPS
- Smlouva o dílo ze dne 15.12.2017 – biologický servis
- Smlouva o dílo ze dne 7.1.2019 – poradenství BPS
- Smlouva o dílo ze dne 26.10.2018 ve znění dodatku č.1 – výstavba nádrže na kejdu Čičov

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Kostelecké uzeniny a.s., IČO 46900411

- Smlouva ze dne 1.5.2019 – dohoda o finančním vyrovnání za jateční skot
- Smlouva ze dne 1.6.2019 – dohoda o finančním vyrovnání za jateční skot

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Animalco a.s., IČO 00536458

- Na základě 29 objednávek v průběhu roku 2019 – prodej telat, březích jalovic

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti MAFRA, a.s., IČO 45313351

- Na základě 3 objednávek v průběhu roku 2019 – předplatné denního tisku
- Na základě 1 objednávky v průběhu roku 2019 – zveřejnění inzerce

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti K V A R T O , spol. s r.o., IČO 48951749

- Na základě 3 objednávek v průběhu roku 2019 – oprava sekačky a náhradní díly k sekačce

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s., IČO 45350272

Na základě 43 objednávek v průběhu roku 2019 – nákup PHM

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AFEED, a.s., IČO 28167813

- Na základě 170 objednávek v průběhu roku 2019 – nákup doplňků do krmiv
- Kupní smlouva ze dne 22.10.2018 – nákup melasy

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti Logistics Solution, a.s., IČO 64361594

Na základě 4 objednávek v průběhu roku 2019 – doprava kukuřice

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti OSEVA, a.s., IČO 47912430

- Smlouva ze dne 11.2.2019 ve znění dodatku č.1 – nákup a čištění osiv
- Na základě 2 objednávek v průběhu roku 2019 – nákup osiva pšenice

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti OSEVA, a.s., IČO 47912430

- Na základě 2 objednávek v průběhu roku 2019 – prodej osiva pšenice

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti AGD Kačice, s.r.o., IČO 47048620

- Smlouva ze dne 31.5.2019 – prodej prvotelek

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti ZS Vilémov, a.s., IČO 00123170

- Smlouva ze dne 22.5.2019 – prodej vysokobřezích jalovic

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Nezvěsticích dne 20.2.2020

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.



.....
Ing. Zdeněk Roch
předseda představenstva



.....
Ing. Martin Tomec
místopředseda představenstva

Přehled propojených osob v koncernu AGROFERT ke dni 31.12.2019

Legenda

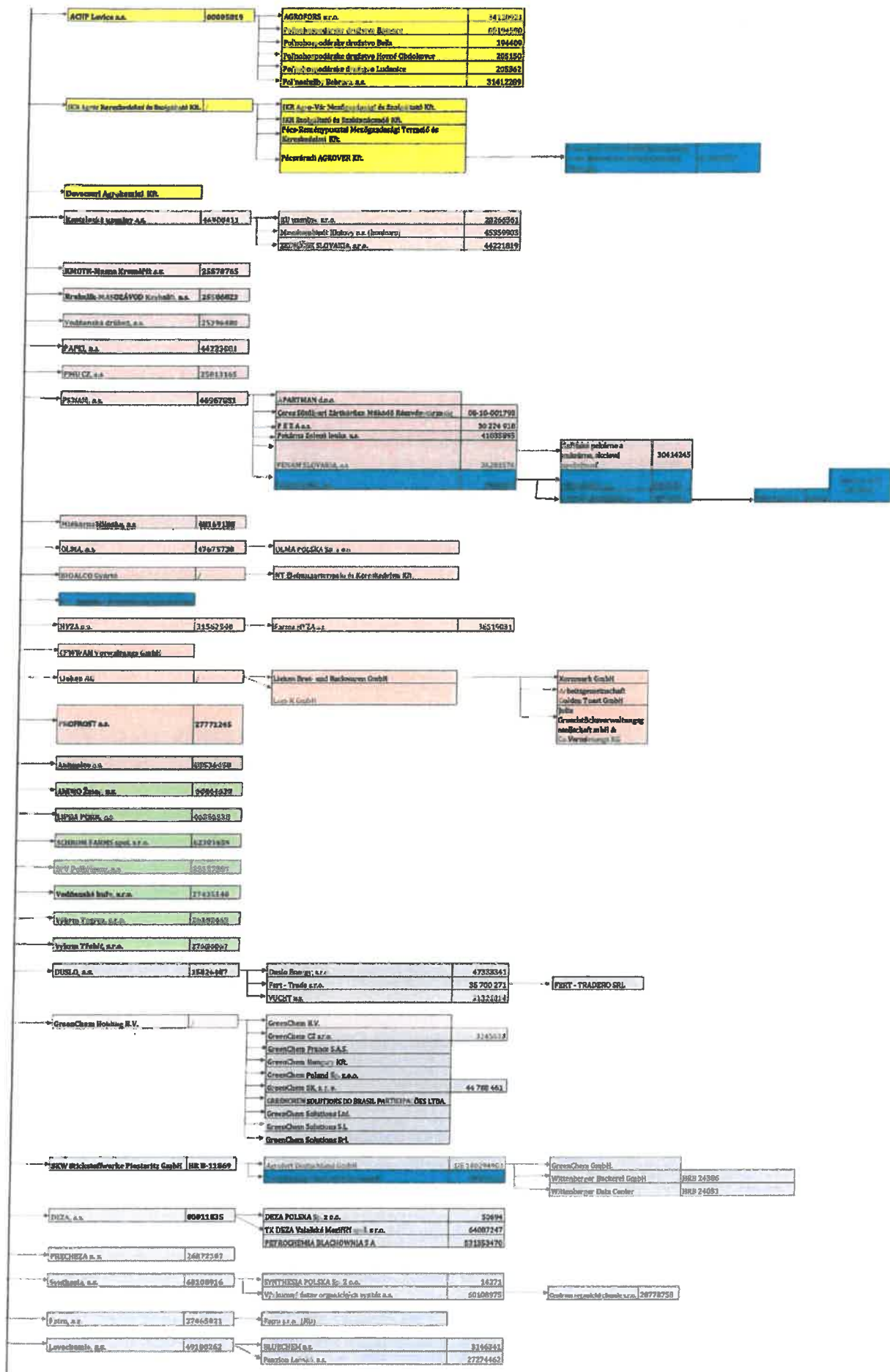


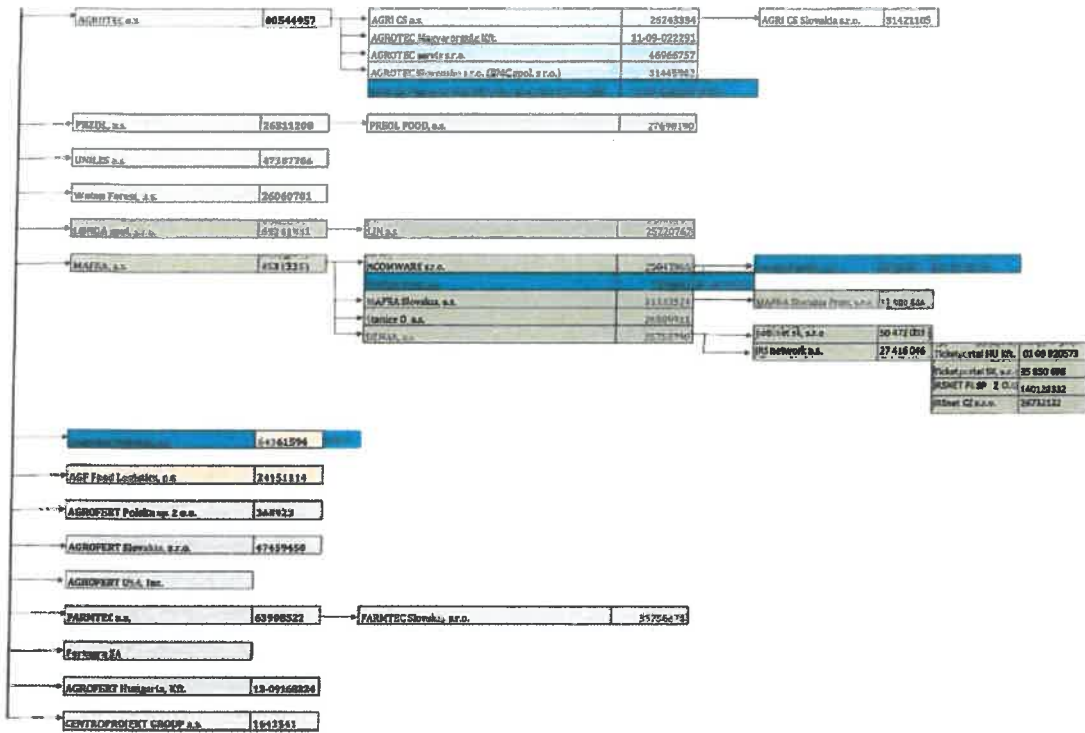
Erca, s.a.	4850460	AGRO Rozsobe, s.a.	63468026
		Lahradel zemědělská s.a.	29750043
		Osvrčáci Čarobná, s.a.	47182473
		IS Vlánský, s.a.	128170
		IS Dvůřanský, s.a.	28230266
ZEM Pohořelá s. r. o.	45678148	AGRO John, s.a.	40245380
		AGS AGRI Czech Industries, s.r.o.	8134124
		DEV NOVA, s.a.	67046522
		KVARTO, spol. s r.o.	6933747
		BYV AGRI, s.a.	7486023
AGROZEM, s.a.	45198961	AGRO Píchný spol. s r.o.	2507300
		AGROCOM KURČOVANY, spol. s r.o.	40270011
		AGRI Klatov, s.r.o.	4704030
		AGROZEM spol. s r.o.	72208117
		M + A + I, s.r.o.	47387130
		PŘVŮV ZÁBRKOV, s.a.	61141549
		Zemědělské podnikání Blatná, s.p.a.	47781465
		Zemědělské podnikání Třebíč, s.p.a.	21199249
		AGRI Blatná, s.p.a.	25461993
NAVOS, s.a.	47074857	1. Brněnské zemědělské s.a.	61479001
		AGRO Jevišovka, s.a.	44459958
		AGRO Mlýnský, s.p.a.	25373754
		AGRO Přelouč, s.p.	25309048
		AGRO Věrný, s.a.	61609000
		AGROPARK, spol. s r.o.	47587873
		AGROVÝROBNÍ MORAVIA, s.a.	27899804
		Doubravická, s.a.	25212707
		Farma Holávek, s.p.a.	46933051
		NAVOS FARM TECHNIK, s.p.a.	63489311
		Kov. Dvůr Konopce, s.a.	27781987
		PODOLNÍ ŘEKY, s.a.	60700378
		SK Hlubo, s.p.	27765846
		STATK BŘEZANY, spol. s r.o.	48529245
		Vševěsí zemědělské, s.a.	26217024
		VIV, s.a.	21821330
		SEMOS, s.a.	41473381
		SEMPOC, spol. s r.o.	47114424
		TEVA, s.a.	13423011
AGROTECHNICKÉ Dodávky, s.a.	68471961	PŠHA VEJČI, s.p.s.	48929011
		PŠHA VEJČI FARMA, s.p.a.	25248811
		DRUHO STRŽOV, s.p.a.	48946400
		VŠPŘÍPRAVA ŽIVOTI, s.p.a.	48946400
1ADV CS, s.p.a.	27899241		
ORVA, s.a.	47523436		
ZEM Pohořelá, s.a.	48148210	AGRI SYSTEM, s.p.a.	28922641
		AGROTECHNICKÁ Pátek, s.a.	27504546
		Pedivěňské hlásko, s.a.	25618466
		Frosti zemědělské Mšenov, s.a.	2964541
		IS Elzebeč, s.a.	60189396
		ISAE Mamberk, s.p.	25110012
		IS M, s.a.	64289087
		LAI Pátek, s.p.a.	61672842
		ISD Žabčel, s.a.	62410630
		ISVA OHLÁTKOVICE, s.a.	61672019
11921, s.a.	28167813	Centrální laborator, s.p.o.	25132043
1178826, s.a.	42168137	AG AGROFERT, s.p.a.	25049243
		Agrus, s.p.	00120681
		ALHEDI PŘEVÉSTICE, s.a.	25198049
		ARBO, spol. s r.o.	40522172
		BLADURSKÝ, s.a.	28218671
		HAVEX AGRO, spol. s r.o.	64824117
		Agribor, s.p.	41532608
		ISAE Pátek, s.a.	00125992
		ISOS Brumov, s.a.	00135380
		ZLATÝ KLAS, s.a.	60192496
AGROFODERNÉ DOMAZLICE, s. a.	45350372		
AGROTRANS, s.p.	24710677		
Agropořadí, s. r. o.	31480484	AGRO-VAR, s.p.a.	24720200
		BOLINA, s.p.s.	21411072
		Pobíliňské družstvo "Pavla" Pátek	20407387
		Pobíliňské družstvo družstvo Olmč-Seláček	00391691
		Pobíliňské družstvo družstvo Chrástské-Moštěn	20407387
		Pobíliňské družstvo družstvo KOPÁV Dávné, Olmč	207892
ZÁMA, s.p.	76188981	AGROSTOL Klobouk, s.p.o.	21721064
		NOVÁ, s.p.a.	45501004

Seznam osob uprostřed každého řádku		
Občanský ústav s.r.l. s.r.o., s.r.o. s.r.o. s.r.o.	25271468	+
AGRI AGRO, s.p.a.	6122351	+
Agro Mlýnské družstvo s.p.a. s.p.a. s.p.a. s.p.a.	27584981	+
AGRO-TEX, s.a.	47198260	
KLAS ČER, s.p.	24390288	
AGROZEM, s.p.a.	44356401	
Přírodní AV-FARMÁŘ Konečné čísto 50-130000 Konečné číslo Pátek, s.p.a.	0205483963	
IS BOLDING, s.p.	1666543	+
VEK GROUP, s.p.	6077581	+
UNITEE BAKERS, s.p.	29976213	+
Pátek, s.p.	602385	+
IT - Integro - IT a související Konečné číslo		
Wittichler get / s.r.o. s.r.o. s.r.o. s.r.o.	88827134	+
Agri Service KČ (s.r.o.) (AGRI CS Magyarország)	13-09-022210	sdružení
AGRI MULTIMEDIA s.p.a. (díl 1.1.6 2018)	28116942	
Orbita People, s.p.a.	3175055	
MATIA Pátek, s.a.	7223545	
AGRI Legality, s.p.o.	64361494	sdružení
Agripro Solution, s.p.a.	24947628	

Olšpík Dvůrky, s.p.a. 27020200

Statk Low, s.p.a. 24950511





**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, IČO 25196049
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL**

Zpráva auditora k výroční zprávě

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2019
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. se sídlem č.p. 9, 332 04 Nezvěstice,
IČO 251 96 049.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2019, za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2019 do 31. 12. 2019 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. k 31. 12. 2019, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 9. 3. 2020

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti





Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský
oprávnění KAČR č. 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu