

**Výroční zpráva
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
za rok 2020**

.....
Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., IČO 25196049, se sídlem na adrese č.p.9, 332 04 Nezvěstice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. B962/KSPL. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4



I. Výroční zpráva podle §21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v roce 2020 pokračovala v činnosti, která je zaměřena zejména na oblast zemědělské prvovýroby, provozuje jak živočišnou, tak rostlinnou výrobu a provozuje bioplynovou stanici a poskytuje další služby zemědělské výroby.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Vývoj společnosti je zřejmý především z výkazů za rok 2020 (VZZ a rozvaha) a z údajů přílohy účetní závěrky.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost jako hlavní činnost provozuje zemědělskou výrobu a hospodaří na 4 411 ha zemědělské půdy z toho orné 3 161 ha. Převládající komoditou jsou obiloviny pěstované na cca 50 % plochy. Převážnou část produkce obchoduje společnost se svou mateřskou společností Primagra, a.s. V oblasti služeb a nákupu potřebných vstupů je využíváno především služeb společností koncernu AGROFERT, případně externích dodavatelů z výběrových řízení.



4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31.12.2020

Ke dni sestavení výroční zprávy nenastaly žádné okolnosti, které by ovlivnily vykázané výsledky, účetní závěrku a audit roku 2020.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Hlavním a trvalým cílem společnosti je nadále provozovat zemědělskou prvovýrobu s chovem mléčného skotu. Dále je potřeba zajišťovat optimální výkon bioplynové stanice. Stabilním měsíčním příjmem jsou tržby za mléko, které v roce 2020 představovaly tržby ve výši 106 mil.Kč za rok, další pravidelným zdrojem příjmů je prodej elektrické energie, který ve sledovaném období přesáhl 8 mil.Kč za rok, roční tržby za rostlinné komodity dosáhly 41 mil.Kč .

Úkolem trvalým je péče o životní prostředí a pracovní prostředí našich zaměstnanců.

V roce 2021 budou dále pokračovat investice do potřebné techniky a investice do nákupu zemědělské půdy. Předpokládáme nákup zemědělské techniky ve výši cca 16 mil.Kč a nákup zemědělské půdy ve výši 9 mil.Kč

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

- V běžném účetním období jsme žádné aktivity v této oblasti neprováděli

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti dodržuje správné technologické postupy a především při aplikaci chemické ochrany rostlin používá pouze schválené chemické přípravky. Vyprodukovaná statková hnojiva jsou skladována a aplikována dle zásad nitrátové směrnice. Odpady produkované hospodářskou činností společnost třídí a likviduje v souladu s předpisy o nakládání s odpady. Celkové náklady na likvidaci odpadů činily v roce 2020 212 tis. Kč

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Společnost provedla personální změny u vedoucích pracovníků a nyní je personální obsazení stabilizováno.



9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

- Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí

**10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví
v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších
obdobných aktiv a pasiv**

- Společnost nemá uvedené aktivity

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další údaje nejsou pro společnost požadovány ani podle jiných než účetních právních předpisů.

v Nezvěsticích dne: 26.2.2021



Ing. Zdeněk Roch

předseda představenstva



Ing. Martin Tomec

místopředseda představenstva



II. Řádná účetní závěrka



ROZVAHA



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

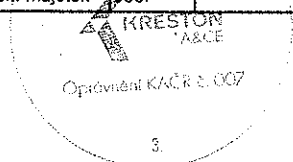
Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1×
příslušnému finančnímu úřadu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nezvěstice 9
33204 Nezvěstice

Rok	Měsíc	IČO
2020	12	25196049

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	923 794	-406 670	517 124	494 640
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Státní aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	781 687	-405 107	376 580	364 251
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 013)	004.	61	-61	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	37	-37	0	0
1.	Software	007.	37	-37	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	24	-24	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 16 + 19 + 20 + 24)	014.	781 367	-404 946	376 421	363 970
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	398 138	-118 470	279 668	271 632
1.	Pozemky	016.	99 773	0	99 773	91 980
2.	Stavby	017.	298 365	-118 470	179 895	179 652
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	302 708	-227 164	75 544	61 922
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	33 827	-33 784	43	564
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	46 200	-25 528	20 672	19 546
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	2 189	-1 764	425	487
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	44 011	-23 764	20 247	19 059
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	494	0	494	10 306
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	494	0	494	10 306
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	259	-100	159	261
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	211	-100	111	111
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	48	0	48	170
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0



Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 36 + 46 + 72 + 75)	037.	142 107	-1 563	140 544	130 381
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	91 266	-1 149	90 117	86 392
C. I. 1.	1. Materiál	039.	6 055	-434	5 621	9 484
2.	2. Nedokončená výroba a polotovary	040.	19 993	0	19 993	23 875
3.	3. Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	43 149	-715	42 434	32 155
1.	1. Výrobky	042.	43 053	-715	42 338	32 112
2.	2. Zboží	043.	96	0	96	43
4.	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	22 069	0	22 069	22 878
6.	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	49 587	-414	49 173	41 569
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	836	0	836	128
1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	3. Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	4. Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	5. Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	836	0	836	128
1.	1. Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	3. Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	4. Jiné pohledávky	056.	836	0	836	128
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	48 751	-414	48 337	41 441
1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	058.	20 550	-414	20 136	15 854
2.	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	3. Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	4. Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	28 201	0	28 201	25 587
1.	1. Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	3. Stát - daňové pohledávky	064.	7 897	0	7 897	23 903
4.	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	212	0	212	45
5.	5. Dohadné účty aktivní	066.	18 095	0	18 095	0
6.	6. Jiné pohledávky	067.	1 997	0	1 997	1 639
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	1. Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	2. Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	3. Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	1 254	0	1 254	420
C. IV. 1.	1. Peněžní prostředky na pokladně	076.	93	0	93	69
2.	2. Peněžní prostředky na účtech	077.	1 161	0	1 161	351
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	0	0	0	8
D. 1.	1. Náklady příštích období	079.	0	0	0	8
2.	2. Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	3. Příjmy příštích období	081.	0	0	0	0



Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	517 124	494 640
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	289 491	281 104
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	152 323	152 323
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	152 323	152 323
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	25 005	25 005
A. II. 1.	Ážio	089.	24 681	24 681
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	324	324
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	324	324
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	242	124
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	242	124
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	103 302	96 982
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	103 302	96 982
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 86 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	6 619	6 679
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	227 632	213 534
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	3 047	2 555
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	3 047	2 555
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	224 585	210 979
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	83 884	68 390
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	74 568	59 330
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C. I. 8.	Odloužený daňový závazek	121.	9 316	8 184
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	876
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	0	876



Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	140 701	142 589
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	21 848	19 119
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	2
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	13 683	21 252
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	100 825	96 569
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	4 345	5 647
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	2 239	2 005
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 346	1 213
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	410	333
6.	Dohadné účty pasivní	142.	220	232
7.	Jiné závazky	143.	130	1 864
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	1	2
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	0	0
2.	Výnosy příštích období	149.	1	2

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

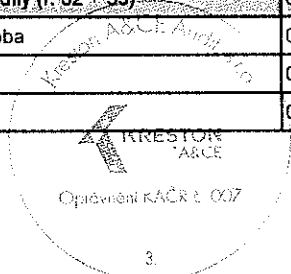
Ke dni 31.12.2020
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Nezvěstice 9
33204 Nezvěstice

Rok	Měsíc	IČO
2020	12	25196049

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	162 863	147 880
II.	Tržby za prodej zboží	002.	1 644	2 193
A	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	150 721	142 652
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	1 212	1 367
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	98 424	99 013
	3. Služby	006.	51 085	42 272
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-6 183	-5 029
C.	Aktivace	008.	-16 996	-17 854
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	51 165	48 896
D.	1. Mzdové náklady	010.	37 390	35 584
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	13 775	13 312
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	12 293	11 895
	2. Ostatní náklady	013.	1 482	1 417
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	36 381	32 719
E.	1. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	35 916	34 869
	1. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016.	35 916	34 954
	2. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017.	0	-85
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	465	-2 150
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	75 966	76 749
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	4 959	8 258
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	286	506
	3. Jiné provozní výnosy	023.	70 721	67 985
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	11 089	13 330
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	4 620	6 929
	2. Prodaný materiál	026.	28	72
	3. Daně a poplatky	027.	1 071	1 105
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	491	220
	5. Jiné provozní náklady	029.	4 879	5 004
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	14 296	12 108
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0



Označení řádků		Text	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a		b	c	1	2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	0
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	0
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	100
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	4 325	5 182
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	2 136	3 010
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	2 189	2 172
VII.		Ostatní finanční výnosy	046.	3 904	1 531
K.		Ostatní finanční náklady	047.	2 939	730
*		Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-3 360	-4 481
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	10 936	7 627
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	2 317	957
L.	1.	Daň z příjmů splatná	051.	1 185	770
	2.	Daň z příjmů odložená	052.	1 132	187
**		Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	8 619	6 670
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	8 619	6 670
*		Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056.	244 377	228 353

Vyplněno programem WinFAS



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

(výkaz cash-flow)

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

ke dni 31.12.2020

IČO

25 196 049

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	420	1 451
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	10 935	7 626
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	40 982	37 268
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	35 916	34 954
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	957	-1 915
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-218	-1 329
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyučtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyučtované výnosové úroky (-)	4 325	5 473
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	2	85
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	51 917	44 894
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-14 967	-7 411
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-6 568	4 756
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-6 209	-8 010
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-2 190	-4 157
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů		
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	36 950	37 483
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-2 163	-2 051
A 4	Přijaté úroky (+)		
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-1 279	-2 083
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	33 508	33 349
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-56 062	-39 904
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 242	7 024
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-51 820	-32 880
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	19 379	-1 237
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů - závazky	41 235	16 162
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	-24 144	-19 996
C 1 3	Půjčky a úvěry mimo skupinu	168	-305
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina	2 120	2 902
C 1 5	Příjmy a výdaje krátkodobého finančního majetku		
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-232	-263
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-232	-263
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)		
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	19 147	-1 500
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	835	-1 031
R	Konečný stav peněžních prostředků	1 255	420



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(tis. Kč)	31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2020
Základní kapitál	152323			152323			152323
Ážio	24681			24681			24681
Ostatní kapitálové fondy	324			324			324
Statutární a ostatní fondy	38	350	264	124	350	232	242
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	86201	10781		96982	6320		103302
Výsledek hospodaření běžného účetního období	11131	6574	11131	6574	8619	6574	8619
Vlastní kapitál celkem	274698			281008			289491



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020

Příloha účetní závěrky sestavená společností ALIMEX Nezvěstice a.s. (dále jen „společnost“)
k rozvahovému dni 31. prosinci 2020.



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

ALIMEX Nezvěstice a.s. je akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 962 dne 21.6.1999, identifikační číslo 25196049 a její sídlo je v Nezvěsticích č.p. 9. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba.

Společnost je přímo ovládána společností Primagra, a.s., IČO 45148155, která má ve společnosti akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost Primagra, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610 se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v podobě elektronické kopie ve formátu PDF ve sbírce listin obchodního rejstříku po sp. zn. B 6626/MSPH, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2020 a 2019 a v účetních obdobích roků 2020 a 2019 jsou následující:



a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2020 a 2019 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

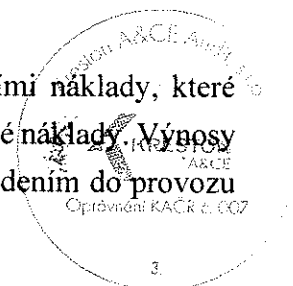
Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce



2020 a 2019 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované společnosti sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Dospělá zvířata	3
Pěstitelské celky trvalých porostů	15



Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající z podniků subholdingu Primagra, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o

peněžních tocích v položce „Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina“.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou v případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.



e) **Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) **Deriváty**

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) **Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vyazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

h) **Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.



Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

i) Leasing

j) Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Společnost účtuje o výnosech z hlavní činnosti až v okamžiku dokončení služby nebo prodeje zásob.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy



(např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

p) Následné události

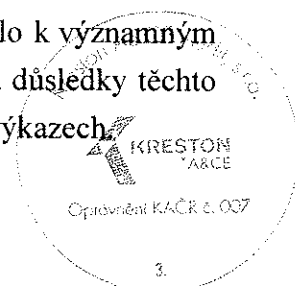
Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

q) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a



- společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
 - členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2020
Software	44		7		37
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468		2444		24
Celkem	2512		2451		61

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2020	Zůstatková hodnota
Software	44			7				37	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468		2444					24	0
Celkem	2512		2451					61	0

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2018	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2019
Software	59		15		44
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468				2468
Celkem	2527		15		2512



Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

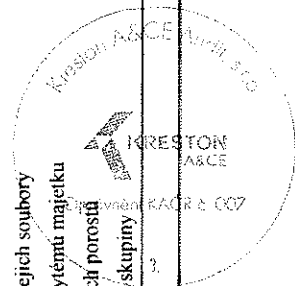
(tis. Kč)	31. 12. 2018	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Prevody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2019	Zůstatková hodnota
Software	59			15				44	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468							2468	0
Celkem	2527			15				2512	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Přírůstky	Vyřazení	Prevody	31. 12. 2020
Pozemky	91980	8303	510		99773
Stavby	289555	10070	1260		298365
Hmotné movité věci a jejich soubory	275738	27520	550		302708
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33827				33827
Pěstičské celky trvalých porostů	3153		964		2189
Dospělá zvířata a jejich skupiny	40995	16905	13889		44011
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10306	52989	62800		494
Celkem	745554	115787	79973		781367

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Prevody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2020	Zůstatková hodnota
Pozemky									99773
Stavby	109903	9827	1260					118470	179895
Hmotné movité věci a jejich soubory	213816	13899	551					227164	75544
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33263	521						33784	43
Pěstičské celky trvalých porostů	2666	62		964				1764	425
Dospělá zvířata a jejich skupiny	21936	15717	2992	10897				23764	20247
Celkem	381584	40026	4803	11861				404946	376421



Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2018	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2019
Pozemky	86273	5889	182		91980
Stavby	293004	160	3609		289555
Hmotné movité věci a jejich soubory	272357	10869	7488		275738
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33827				33827
Pěstительské celky trvalých porostů	3153				3153
Dospělá zvířata a jejich skupiny	39896	17761	16662		40995
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1277	43800	34771		10306
Celkem	729787	78479	62712		745554

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2018	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky		Zůstatková hodnota
						31. 12. 2019	Rozpuštění opravné položky	
Pozemky								91980
Stavby	103882	9630		3609				179652
Hmotné movité věci a jejich soubory	206874	14483		7541				61922
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	32742	521						564
Pěstительské celky trvalých porostů	2580	86						487
Dospělá zvířata a jejich skupiny	21565	17033		16662				19059
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	85							10306
Celkem	367728	41754		27813				363970



c) Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

(tis. Kč)	31. 12. 2018	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	31. 12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	31. 12. 2020
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	120	91		-100	111				111
Zápůjčky a úvěry – ostatní	87	83			170	45	168		48
Celkem	207	174		-100	281	45	168		159

5. ZÁSoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2019 ve výši 1149 tis. Kč a 684 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly vytvořeny opravné položky v roce 2020 414 tis. Kč a v roce 2019 414 tis. Kč.

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 824 tis. Kč a 687 tis. Kč.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami – viz bod 17.

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, plně upsané a splacené, s nominální hodnotou 152 323 000,00 Kč

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti dne 22.4.2020 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2019.



zisk za rok 2019 ve výši **6 669 689,49 Kč** po zdanění byl převeden ve výši 350 000,- Kč jako příděl sociálního fondu a zbytek disponibilního zisku ve výši 6 319 689,49 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2020 je následující:

(tis. Kč)	2020
Zisk běžného období	8619
Příděl do sociálního fondu	200
Převod na účet nerozděleného zisku	8419

8. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2020
Rezerva na daň z příjmů					1185		1185
Rezerva na bonusy a odměny	814	2000	1584	1230	3008	2755	1578
Rezerva na zaměstnanecké benefity	1521	2755	2951	1325	2239	2000	1469

9. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V roce 2020 eviduje společnost odložený daňový závazek ve výši 9316 tis.Kč, stav k 31.12.2019 byl 8184 tis. Kč

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované elektrické energie.

Závazky vůči spřízněným osobám – viz bod 17.



11. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dlouhodobé bankovní úvěry	74568	59330
Krátkodobé bankovní úvěry	21848	19119
Celkem	96416	78449

Bankovní úvěry s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 57695 tis. Kč a 43386 tis. Kč.

12. DERIVÁTY

Společnost v roce 2020 a v roce 2019 účtovala o výnosech z derivátových operací v celkové výši 2617 tis.Kč (k 31.12.2020) a 1050 tis.Kč (k 31.12.2019), výnosy představují předpokládané kurzové zisky z prodeje zafixovaných EUR u bank.

13. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2020		2019	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej zboží	1644		2192	
Prodej výrobků a služeb	162863		147880	
Prodej dl.maj. a materiálu	5245		8764	
Tržby celkem	169752		158836	



14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	81	8	86	8
Z toho:				
členové řídicích orgánů	5	5	5	5
členové kontrolních orgánů	3	3	3	3
členové správních orgánů				
Mzdy	37790	1513	35584	1342
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12293	360	11895	417
Ostatní náklady	1482	11	1417	32
Osobní náklady celkem	51165	1884	48896	1791

* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.



15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

(tis. Kč)	2020	2019
Zisk (Ztráta) před zdaněním	10935	7626
Nezdanitelné výnosy		-1403
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-5952	-2831
Neodečitatelné náklady	1707	1114
Zdanitelný příjem	6690	4506
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Splatná daň	1185	856

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 12. 2020		31. 12. 2019	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		9969		8700
Opravná položka k pohledávkám			8	
Opravná položka k zásobám	82		130	
Opravná položka k dlouhodobému majetku		8		107
Rezervy	579		485	
Celkem	661	9977	623	8807
Netto		9316		8184

16. DOTACE A INVESTIČNÍ POBÍDKY

Společnost přijala v roce 2020 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2020 *)		Dotace vykázané 2020 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	64986		67675	

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2020

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2020, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace



17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	4068	1741
Celkem	4068	1741
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	10789	15956
- Ostatní závazky	100825	96248
Celkem	111614	112240

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2020	2019
Výnosy		
Prodej vlastních výrobků a služeb	45877	31576
Prodej zboží		
Úrokové výnosy		
Celkem	45877	31576
Náklady		
Nákup materiálu	83400	82382
Nákup služeb	1566	9667
Nákup zboží pro další prodej	141	1
Úrokové náklady	2137	3010
Celkem	87244	95060



18. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnici a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti

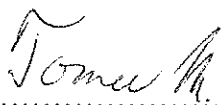
Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Nezvěsticích dne 26.2.2021

ALIMEX Nezvěstice a.s.



.....
Ing. Zdeněk Roch, předseda představenstva



.....
Ing. Martin Tomec, místopředseda představenstva



III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Zpráva o vztazích společnosti ALIMEX Nezvěstice a.s., za rok 2020

Představenstvo společnosti ALIMEX Nezvěstice a.s. (dále jen „společnost ALIMEX Nezvěstice“ nebo jen „společnost“), IČO 25196049, se sídlem na adrese č. p. 9, 332 04 Nezvěstice a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL, jako společností ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností ALIMEX Nezvěstice a ovládající osobou a mezi společností ALIMEX Nezvěstice a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hrad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají a řídí další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Skupina korporací podrobená ve smyslu § 79 ZOK jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená ve smyslu § 79 ZOK jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost ALIMEX Nezvěstice je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě praprapavnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost ALIMEX Nezvěstice společností vnukovskou, jejímž jediným akcionářem je společnost Primagra, a.s. (dále jen „společnost Primagra“), IČO 45148155, se sídlem na adrese Nádražní 310, 262 31 Milín, která je dceřinou společností společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ALIMEX Nezvěstice náleží do segmentu zemědělství.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ALIMEX Nezvěstice, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedinečně společnostmi AGROFERT a SynBiol, jakožto řídicími osobami obou koncernů.

2.2. Z pohledu společnosti ALIMEX Nezvěstice vykonává vůči ní přímé ovládání společnost Primagra. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti Primagra v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ALIMEX Nezvěstice. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu; forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti ALIMEX Nezvěstice ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost ALIMEX Nezvěstice žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost ALIMEX Nezvěstice vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti ALIMEX Nezvěstice uskutečňovat dodávky vlastních zemědělských komodit.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

- Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

- Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost ALIMEX Nezvěstice

5.1. Smlouvy se společností Primagra

Společnost ALIMEX Nezvěstice v postavení dodavatele vůči společnosti Primagra

- Smlouva o dodávkách a skladování zem.produktů č. 319/07/20 ze dne 1.7.2020 (platnost 1.7.2020 – 30.6.2021)
- Kupní smlouva RV – řepka č. 318/06/20 ze dne 1.7.2020 (platnost 1.7.2020 – 30.9.2020)
- Kupní smlouva RV – řepkové semeno č. 298/01/20 ze dne 1.7.2020 (platnost 1.7.2020 – 30.9.2020)
- Kupní smlouva RV – sklizeň obilí č. 311/04/20 ze dne 1.7.2020 (platnost 1.7.2020 – 30.9.2020)
- Kupní smlouva na nákup dopravního prostředku č. ZU N/2020/0059

Společnost ALIMEX Nezvěstice v postavení odběratele vůči společnosti Primagra

- Smlouva o spolupráci ze dne 1.6.2019 ve znění dodatku č. 1– správa a údržba systému Target
- Smlouva o nájmu nebytových prostor E V/2011/011 ze dne 1.1.2011
- Rámcová kupní smlouva o prodeji komodit – Osiva, hnojiva, nafta, zboží a služby č. 0361/2011 ze dne 17.3.2011
- Rámcová kupní smlouva č.1/2013 - Nafta č. 9/2013 (0587) ze dne 7.1.2013
- Kupní smlouva na dodávku a odběr krmných směsí a surovin č. KS/P/M/2011/75
- Dalších 346 dílčích objednávek v průběhu roku 2020 - na nákup krmných směsí, osiv, chem. přípravků a PHM

Ostatní smlouvy:

- Smlouva o Cash-poolingu ze dne 11.7.2012 (vícestranná smlouva, kde dalšími smluvními stranami jsou společnosti: KLADRUBSKÁ a.s., MAVEX AGRO, spol. s r.o., ZEAS Puclice a.s., ZEOS Brnířov a.s., AG AGROPRIM, s.r.o., Agrobior, s.r.o., Statek Lom s.r.o., Agrobech, s.r.o., Zlatý klas a.s., ARBO, spol. s r.o., ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.).
- Smlouva o zajištění elektronické fakturace ze dne 21.3.2019
- Smlouva o zpracovávání osobních údajů ze dne 19.2.2019

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností Primagra v rámci subholdingu

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti ARBO, spol. s r.o., IČO 40522172

- Kupní smlouva č. 64/2020 ze dne 17.2.2020 – rozmetadlo AMAZONE ZA-V
- Kupní smlouva č. 123/2020 ze dne 30.3.2020 – kolový nakladač WEIDEMANN a lopata Pelikán
- Kupní smlouva č. 51/2020 ze dne 11.5.2020 – sklízecí mlátička NH CX 8.80 SL
- Kupní smlouva č. 97/2020 ze dne 1.6.2020 – pneumat.secí stroj Väderstad Rapid
- Kupní smlouva č. 237/2020 ze dne 30.11.2020 – kolový traktor NH T 8.410
- Kupní smlouva č.282/2020 ze dne 1.12.2020 – kolový traktor NH T6.180
- Smlouva o dílo č.1/2019 ze dne 1.7.2019 – dodávka a montáž náhradních dílů
- Smlouva o nájmu zem.techniky č. 62/2020 ze dne 6.10.2020 – pronájem stroje kolový traktor NH T8.435

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti ZEAS Puclice a.s.,

- Kupní smlouva na služby polní práce 2020
- Kupní smlouva na dodávku kukuřičné siláže ze dne 10.9.2020

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROFERT

- smlouva o poskytování služeb ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1– poradenství
- Smlouva ze dne 29.4.2016 – elektronická fakturace

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. v postavení odběratele vůči společnosti AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Kupní smlouva ze dne 22.5.2020 – osobní automobil Škoda Karoq 2,0 TDI

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Smlouva o dílo ze dne 15.12.2017 – servis BPS
- Smlouva o dílo ze dne 15.12.2017 – biologický servis
- Smlouva o dílo ze dne 7.1.2019 – poradenství BPS
- Smlouva o dílo ze dne 26.10.2018 ve znění dodatku č.1 – výstavba nádrže na kejdu Číčov
- Smlouva o dílo ze dne 21.2.2020 – Rekonstrukce dojírny Žákava
- Smlouva o dílo ze dne 23.9.2020 – Lehací matrace Žákava
- Smlouva o dílo ze dne 2.11.2020 – Rekonstrukce dojírny Číčov
- Smlouva o dílo ze dne 2.11.2020 – Lehací matrace Žákava (rozdoj)
- Smlouva o dílo ze dne 31.12.2020 – Lehací matrace Žákava (boxy)
- Smlouva k programu ze dne 1.10.2020 - Farmsoft

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Kostelecké uzeniny a.s., IČO 46900411

- Smlouva ze dne 1.5.2019 – dohoda o finančním vyrovnání za jateční skot
- Smlouva ze dne 1.6.2019 – dohoda o finančním vyrovnání za jateční skot

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Animalco a.s., IČO 00536458

- Na základě 28 objednávek v průběhu roku 2020 – prodej telat, březích jalovic

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti MAFRA, a.s., IČO 45313351

- Smlouva o reklamě ze dne 1.7.2020 na reklamní služby
- Smlouva na dodávku denního tisku ze dne 1.3.2017

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti K V A R T O , spol. s r.o., IČO 48951749

- Na základě 6 objednávek v průběhu roku 2020 – seřízení a náhradní díly

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s., IČO 45350272

- Na základě 39 objednávek v průběhu roku 2020 – nákup PHM

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AFEED, a.s., IČO 28167813

- Na základě 178 objednávek v průběhu roku 2020 – nákup doplňků do krmiv

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti Logistics Solution, a.s., IČO 64361594

- Na základě 7 objednávek v průběhu roku 2020 – doprava kukuřice

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti OSEVA, a.s., IČO 47912430

- Smlouva ze dne 11.2.2019 ve znění dodatku č.1 – nákup a čištění osiv

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti OSEVA, a.s., IČO 47912430

- Na základě 2 objednávek v průběhu roku 2020 – prodej osiva pšenice

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti KLADRUBSKÁ a.s., IČO 25215671

- Na základě 2 objednávek na dodávku siláže v průběhu roku 2020

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti AGD Kačice, s.r.o.,
IČO 47048620

- Smlouva ze dne 31.5.2019 – prodej prvotelek

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratel vůči společnosti AGRO Blatná a.s.,
IČO 48202479

- Na základě 8 objednávek v průběhu roku 2020 – hnojiva a rozmetání CHM

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratel vůči společnosti ZZN Pelhřimov a.s.,
IČO 46678140

- Na základě 1 objednávky v průběhu roku 2020 – vápenec

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratel vůči společnosti AGRI CS a.s.,
IČO 26243334

- Na základě 1 objednávky v průběhu roku 2020 – oprava podrývaku

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti ALIMEX Nezvěstice v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ALIMEX Nezvěstice ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

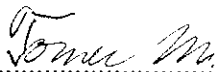
V Nezvěsticích dne 26.2.2021

ALIMEX Nezvěstice, a.s.

představenstvo

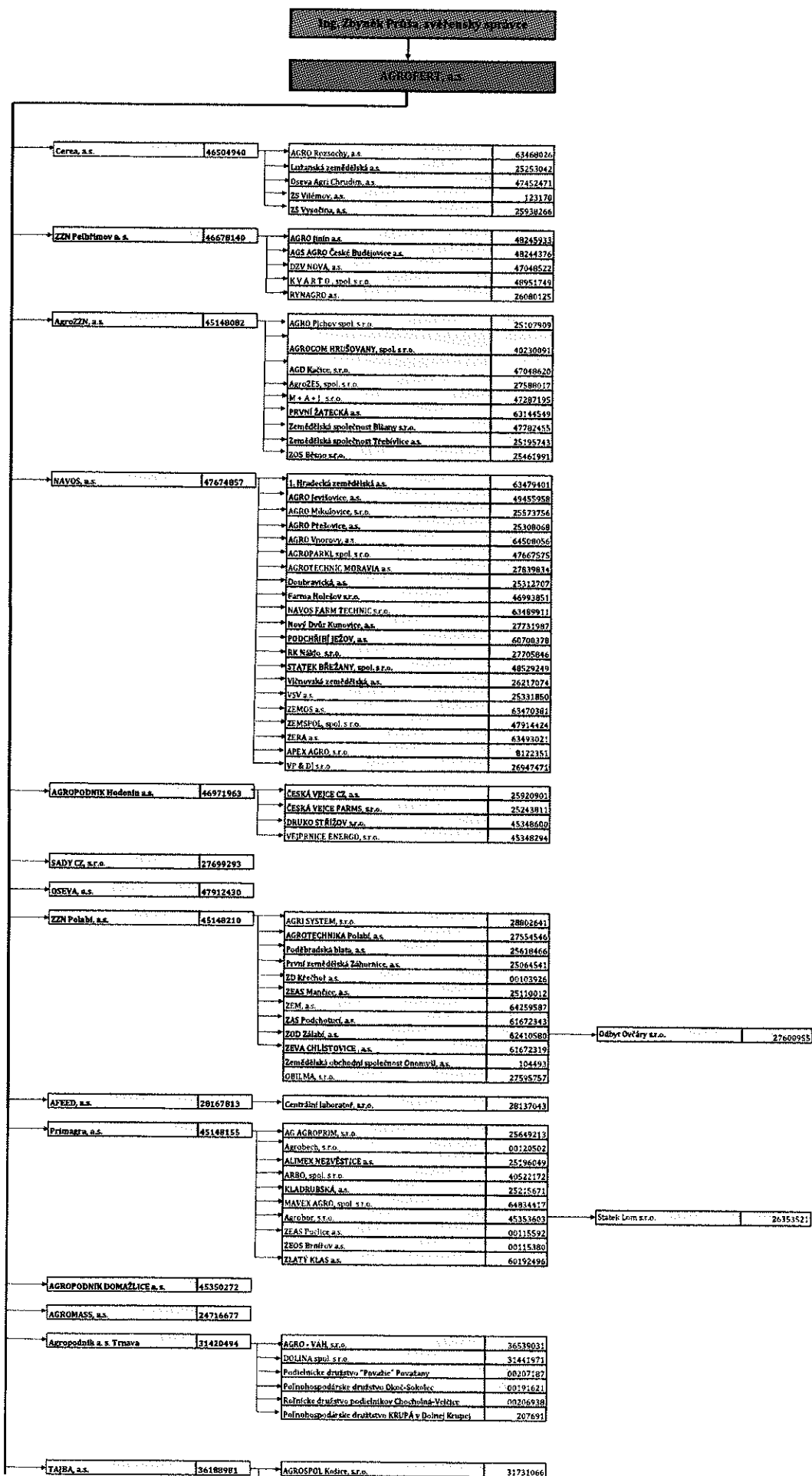


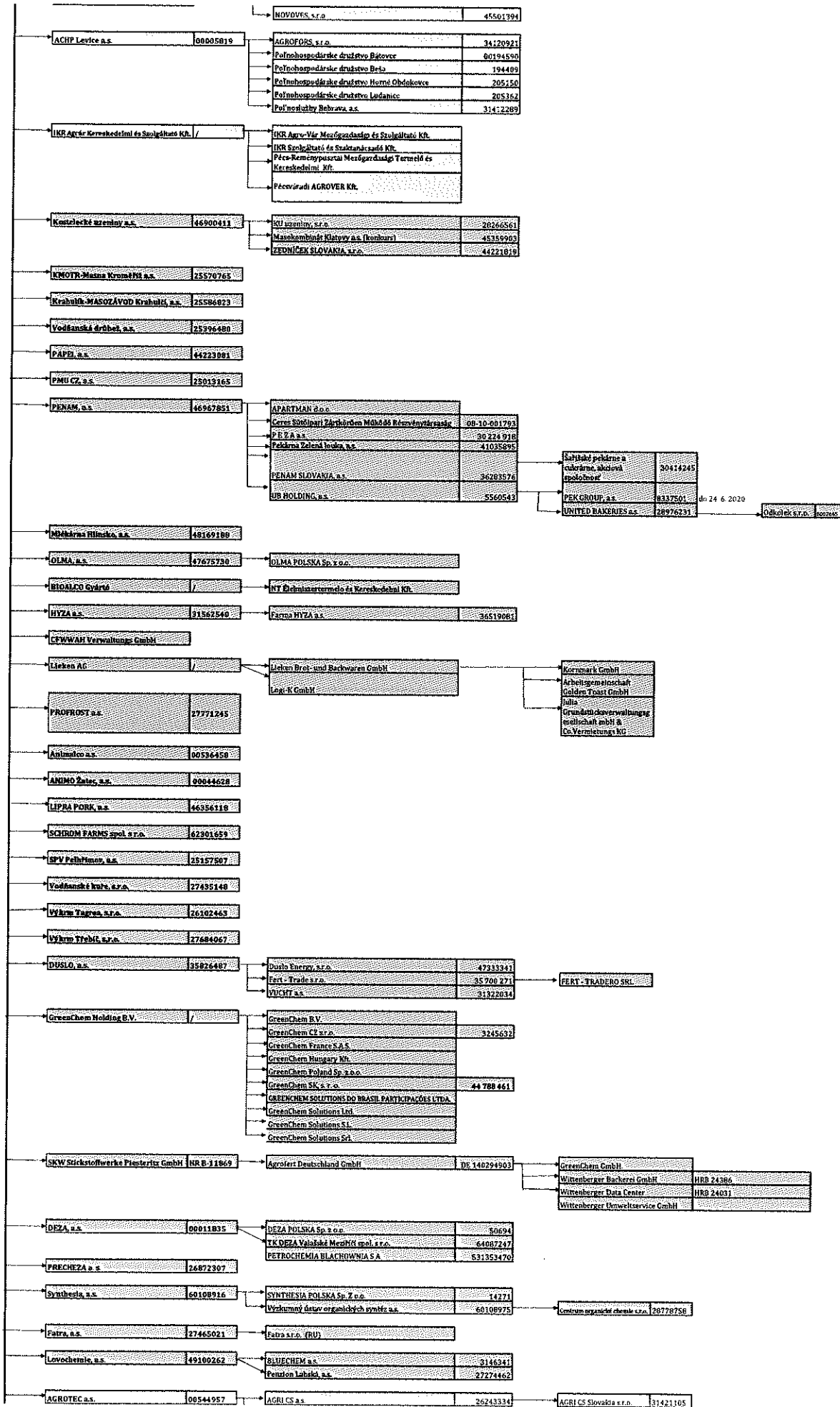
.....
Ing. Zdeněk Roch, předseda představenstva

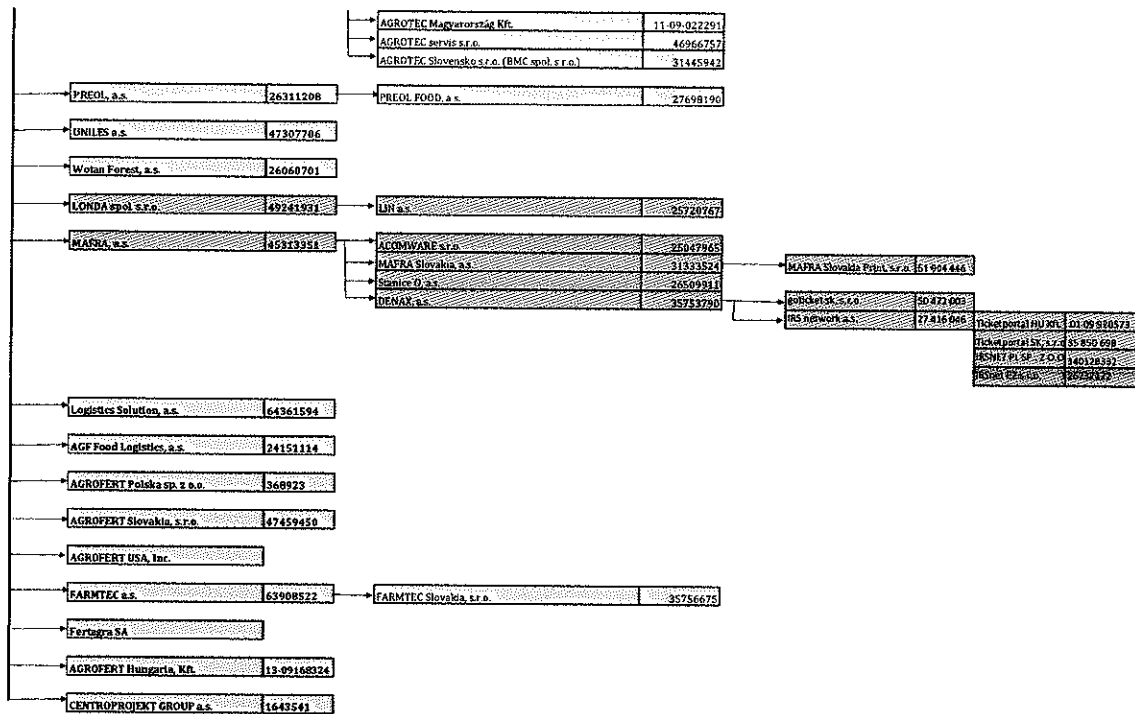


.....
Ing. Martin Tomec, místopředseda představenstva

Přehled propolených osob v koncernu AGROFERT ke dni 31.12.2020







**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, IČO 25196049
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL**

Zpráva auditora k výroční zprávě

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2020
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. se sídlem č.p. 9, 332 04 Nezvěstice,
IČO 251 96 049.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2020, za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2020 do 31. 12. 2020 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. k 31. 12. 2020, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 4. 3. 2021

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský
oprávnění KAČR č. 1295

Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu