

**Výroční zpráva  
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.  
za rok 2021**

.....  
Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., IČO 25196049, se sídlem na adrese č.p.9, 332 04 Nezvěstice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. B962/KSPL. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4



## I. Výroční zpráva podle §21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

*(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“)*

### 1. Přehled činnosti společnosti

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v roce 2021 pokračovala v činnosti, která je zaměřena zejména na oblast zemědělské prvovýroby, provozuje jak živočišnou, tak rostlinnou výrobu, provozuje bioplynovou stanici a poskytuje další služby zemědělské výroby.

### 2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Vývoj společnosti je zřejmý především z výkazů za rok 2021 (VZZ a rozvaha) a z údajů přílohy účetní závěrky.

### 3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost jako hlavní činnost provozuje zemědělskou výrobu a hospodaří na 4 358 ha zemědělské půdy z toho orné 3 161 ha. Převládající komoditou jsou obiloviny pěstované na cca 50 % plochy. Převážnou část produkce obchoduje společnost se svou mateřskou společností Primagra, a.s. V oblasti služeb a nákupu potřebných vstupů je využíváno zejména služeb společností koncernu AGROFERT, případně externích dodavatelů z výběrových řízení.



#### **4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31.12.2021**

Ke dni sestavení výroční zprávy nenastaly žádné okolnosti, které by ovlivnily vykázané výsledky, účetní závěrku a audit roku 2021.

#### **5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty**

Hlavním a trvalým cílem společnosti je nadále provozovat zemědělskou prvovýrobu s chovem mléčného skotu. Dále je potřeba zajišťovat optimální výkon bioplynové stanice. Stabilním měsíčním příjmem jsou tržby za mléko, které v roce 2021 představovaly tržby ve výši 108 mil.Kč za rok, další pravidelným zdrojem příjmů je prodej elektrické energie, který ve sledovaném období dosáhl 8 mil.Kč za rok, roční tržby za rostlinné komodity překročily 44 mil.Kč .

Úkolem trvalým je péče o životní prostředí a pracovní prostředí našich zaměstnanců.

V roce 2022 budou dále pokračovat investice do potřebné techniky a investice do nákupu zemědělské půdy. Předpokládáme nákup zemědělské techniky ve výši cca 20 mil.Kč a nákup zemědělské půdy ve výši 7 mil.Kč

#### **6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

- V běžném účetním období jsme žádné aktivity v této oblasti neprováděli

#### **7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost při své činnosti dodržuje správné technologické postupy a především při aplikaci chemické ochrany rostlin používá pouze schválené chemické přípravky. Vyprodukovaná statková hnojiva jsou skladována a aplikována dle zásad nitrátové směrnice. Odpady produkované hospodářskou činností společnost třídí a likviduje v souladu s předpisy o nakládání s odpady. Celkové náklady na likvidaci odpadů činily v roce 2021 240 tis. Kč

#### **8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy**

Společnost provedla personální změny u vedoucích pracovníků a nyní je personální obsazení stabilizováno.



**9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí**

- Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí

**10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví  
v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších  
obdobných aktiv a pasiv**

- Společnost nemá uvedené aktivity

**11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů**

Další údaje nejsou pro společnost požadovány ani podle jiných než účetních  
právních předpisů.

v Nezvěsticích dne: 28.2.2022

Ing. Zdeněk Roch  
předseda představenstva

Ing. Martin Tomec  
místopředseda představenstva



## **II. Řádná účetní závěrka**



## ROZVAHA



## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Ke dni  
31.12.2021  
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014  
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s  
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x  
příslušnému finančnímu úřadu

Nezvěstice 9  
33204 Nezvěstice

Rok	Měsíc	IČO
2021	12	25196049

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	<b>001.</b>	<b>539 335</b>	<b>-417 779</b>	<b>121 556</b>	<b>121 556</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003.</b>	<b>793 720</b>	<b>-416 931</b>	<b>376 789</b>	<b>376 589</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	61	-61	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	37	-37	0	0
B. I. 1. 1.	Software	007.	37	-37	0	0
B. I. 1. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	24	-24	0	0
B. I. 5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
B. I. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
B. I. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	793 430	-416 770	376 660	376 421
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	404 176	-126 396	277 780	279 668
B. II. 1. 1.	Pozemky	016.	106 887	0	106 887	99 773
B. II. 1. 2.	Stavby	017.	297 289	-126 396	170 893	179 895
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	308 125	-230 656	77 469	75 544
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	33 827	-33 827	0	43
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	46 446	-25 891	20 555	20 672
B. II. 1. 1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	021.	2 189	-1 825	364	425
B. II. 1. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	44 257	-24 066	20 191	20 247
B. II. 1. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	856	0	856	494
B. II. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	856	0	856	494
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	229	-100	129	159
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	210	-100	110	111
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	19	0	19	48
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
B. III. 1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
B. III. 1. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0



Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	142 600	-848	141 752	140 544
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	92 034	-434	91 600	90 117
C. I. 1.	Materiál	039.	7 388	-434	6 954	5 621
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	26 467	0	26 467	19 993
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	36 177	0	36 177	42 434
1. 1.	Výrobky	042.	36 095	0	36 095	42 338
2.	Zboží	043.	82	0	82	96
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	22 002	0	22 002	22 069
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	50 180	-414	49 766	49 173
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	209	0	209	836
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	209	0	209	836
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	209	0	209	836
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	49 971	-414	49 557	48 337
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	18 665	-414	18 251	20 136
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	31 306	0	31 306	28 201
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	10 126	0	10 126	7 897
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	423	0	423	212
5.	Dohadné účty aktivní	066.	18 295	0	18 295	18 095
6.	Jiné pohledávky	067.	2 462	0	2 462	1 997
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	386	0	386	1 254
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	109	0	109	93
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	277	0	277	1 161
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	35	0	35	0
D. 1.	Náklady příštích období	079.	35	0	35	0
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	0	0	0	0





Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001</b>	<b>082.</b>	<b>518 576</b>	<b>517 124</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</b>	<b>083.</b>	<b>291 501</b>	<b>289 491</b>
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	152 323	152 323
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	152 323	152 323
2.	Vlastní podíly	086.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	25 005	25 005
A. II. 1.	Ážio	089.	24 681	24 681
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	324	324
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	324	324
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	311	242
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	311	242
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	111 721	103 302
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	111 721	103 302
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	2 141	8 619
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	<b>104.</b>	<b>227 074</b>	<b>227 632</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	<b>105</b>	<b>1 603</b>	<b>3 047</b>
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	1 603	3 047
<b>C.</b>	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	<b>110.</b>	<b>225 471</b>	<b>224 586</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	<b>111.</b>	<b>74 320</b>	<b>83 884</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	64 733	74 568
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	9 587	9 316
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	0
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	151 151	140 701
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dlouhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	20 358	21 848
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	6 888	13 683
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	119 479	100 825
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	4 426	4 345
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	2 434	2 239
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 274	1 346
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	225	410
6.	Dohadné účty pasivní	142.	369	220
7.	Jiné závazky	143.	124	130
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	1	1
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	0	0
2.	Výnosy příštích období	149.	1	1

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nezvěstice 9  
33204 Nezvěstice

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,  
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,  
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Ke dni 31.12.2021  
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2021	12	25196049

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	164 314	162 863
II.	Tržby za prodej zboží	002.	953	1 644
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	152 960	150 721
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	751	1 212
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	102 435	98 424
	3. Služby	006.	49 774	51 085
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	139	-6 183
C.	Aktivace	008.	-16 467	-16 996
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	52 873	51 165
D.	1. Mzdové náklady	010.	38 406	37 390
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	14 467	13 775
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	12 644	12 293
	2. Ostatní náklady	013.	1 823	1 482
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	36 686	36 381
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )	015.	37 401	35 916
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	37 401	35 916
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	-715	465
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	76 996	75 966
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	8 374	4 959
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	324	286
	3. Jiné provozní výnosy	023.	68 298	70 721
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	10 679	11 089
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	5 831	4 620
	2. Prodaný materiál	026.	96	28
	3. Daně a poplatky	027.	997	1 071
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	-1 444	491
	5. Jiné provozní náklady	029.	5 199	4 879
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	5 393	14 296
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0



Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	368	0	0	0
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	368	0	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	0	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	4 922	4 325	4 325	4 325
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	2 859	2 136	2 136	2 136
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	2 063	2 189	2 189	2 189
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	3 934	3 904	3 904	3 904
K.	Ostatní finanční náklady	047.	2 360	2 939	2 939	2 939
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-2 980	-3 360	-3 360	-3 360
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	2 413	10 936	10 936	10 936
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	272	2 317	2 317	2 317
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	0	1 185	1 185	1 185
	2. Daň z příjmů odložená	052.	272	1 132	1 132	1 132
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	2 141	8 619	8 619	8 619
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	2 141	8 619	8 619	8 619
*	Čistý obrat za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	246 565	244 377	244 377	244 377



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

ke dni 31.12.2021

IČO

25 196 049

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	1 255	420
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
Z	Výsledek hospodaření	2 413	10 935
A 1	<b>CELKEM</b> úpravy o nepeněžní operace	37 252	40 982
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	37 401	35 916
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 159	957
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-2 544	-218
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	4 554	4 325
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		2
A *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	39 665	51 917
A 2	<b>CELKEM</b> změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-6 602	-14 967
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-735	-6 568
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-5 099	-6 209
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-768	-2 190
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	33 063	36 950
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-2 080	-2 183
A 4	Přijaté úroky (+)		
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	600	-1 279
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	31 583	33 508
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-42 752	-56 062
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 488	4 242
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	-37 264	-51 820
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	4 943	19 379
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů - závazky	11 806	41 235
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	-23 132	-24 144
C 1 3	Půjčky a úvěry mimo skupinu	107	168
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina	16 162	2 120
C 1 5	Příjmy a výdaje krátkodobého finančního majetku		
C 2	<b>CELKEM</b> dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-131	-232
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákł. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-131	-232
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)		
C * * *	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	4 812	19 147
F	<b>PENĚŽNÍ TOK CELKEM</b>	-869	835
R	<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	386	1 255



## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2021
Základní kapitál	152323			152323			152323
Ážio	24681			24681			24681
Ostatní kapitálové fondy	324			324			324
Statutární a ostatní fondy	124	350	232	242	200	131	311
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	96982	6320		103302	8419		111721
Výsledek hospodaření běžného účetního období	6574	8619	6574	8619	2141	8619	2141
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>281008</b>			<b>289491</b>			<b>291501</b>





## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2021

Příloha účetní závěrky sestavená společností ALIMEX Nezvěstice a.s. (dále jen „společnost“)  
k rozvahovému dni 31. prosinci 2021.



## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

ALIMEX Nezvěstice a.s. je akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 962 dne 21.6.1999, identifikační číslo 25196049 a její sídlo je v Nezvěsticích č.p. 9. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba.

Společnost je přímo ovládána společností Primagra, a.s., IČO 45148155, která má ve společnosti akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost Primagra, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

## **3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY**

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2021 a 2020 a v účetních obdobích roků 2021 a 2020 jsou následující



#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2021 a 2020 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce



2021 a 2020 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované společnosti sníženým o převzaté dluhy.

### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	=
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Dospělá zvířata	3
Pěstitelské celky trvalých porostů	15

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

### **c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající z podniků subholdingu Primagra, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky –

ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina“.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

#### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou v případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

#### e) **Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

#### f) **Deriváty**

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeocňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

#### g) **Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vyazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.



#### **h) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

#### **i) Leasing**

Požizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

#### **j) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.



Společnost účtuje o výnosech z hlavní činnosti až v okamžiku dokončení služby nebo prodeje zásob.

#### **m) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

#### **n) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

#### **o) Přehled o peněžních tocích**

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

#### **p) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.





V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### **q) Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv



#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

###### Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Přirůstky	Výtazeni	Převody	31. 12. 2021
Software	37				37
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24				24
<b>Celkem</b>	<b>61</b>				<b>61</b>

###### Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Odpisy	Prodeje, likvidace	Výtazeni	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2021	Zůstatková hodnota
Software	37							37	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24							24	0
<b>Celkem</b>	<b>61</b>							<b>61</b>	<b>0</b>

###### Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Přirůstky	Výtazeni	Převody	31. 12. 2020
Software	44		7		37
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468		2444		24
<b>Celkem</b>	<b>2512</b>		<b>2451</b>		<b>61</b>



### Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2020	Zůstatková hodnota
Software	44			7				37	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2468			2444				24	0
<b>Celkem</b>	<b>2512</b>			<b>2451</b>				<b>61</b>	<b>0</b>

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

#### Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021
Pozemky	99773	9321	2206		106888
Stavby	298365	115	1191		297289
Hmotné movité věci a jejich soubory	302708	17330	11914		308124
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33827				33827
Pěstičské celky trvalých porostů	2189				2189
Dospělá zvířata a jejich skupiny	44011	16348	16102		44257
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	494	43470	43108		856
<b>Celkem</b>	<b>781367</b>	<b>86584</b>	<b>74521</b>		<b>793430</b>

#### Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2020	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2021	Zůstatková hodnota
Pozemky	118470	9117		1191				0	106888
Stavby	227164	15406		11914				126396	170893
Hmotné movité věci a jejich soubory	33784	43						230656	77469
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1764	61						33827	0
Pěstičské celky trvalých porostů								1825	364



Dospělá zvířata a jejich skupiny	23764	12730	12428	24066	20191
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					856
<b>Celkem</b>	<b>404946</b>	<b>37357</b>	<b>25533</b>	<b>416770</b>	<b>376660</b>

## Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2020
Pozemky	91980	8303	510		99773
Stavby	289555	10070	1260		298365
Hmotné movité věci a jejich soubory	275738	27520	550		302708
Oceťovací rozdíly k nabytému majetku	33827				33827
Pěstiteleské celky trvalých porostů	3153		964		2189
Dospělá zvířata a jejich skupiny	40995	16905	13889		44011
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10306	52989	62800		494
<b>Celkem</b>	<b>745554</b>	<b>115787</b>	<b>79973</b>		<b>781367</b>

## Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2020	Zůstatková hodnota
Pozemky									99773
Stavby	109903	9827	1260					118470	179895
Hmotné movité věci a jejich soubory	213816	13899	551					227164	75544
Oceťovací rozdíly k nabytému majetku	33263	521						33784	43
Pěstiteleské celky trvalých porostů	2666	62		964				1764	425
Dospělá zvířata a jejich skupiny	21936	15717	2992	10897				23764	20247
<b>Celkem</b>	<b>381584</b>	<b>40026</b>	<b>4803</b>	<b>11861</b>				<b>404946</b>	<b>376421</b>

Majetek střediska bioplynové stanice (*budovy, pozemky, stroje*) v zůstatkové hodnotě 42790 tis. Kč k 31. 12. 2021 a 42464 tis. Kč k 31. 12. 2020 byl zastaven na krytí bankovního úvěru. (viz bod 12 Dlouhodobé bankovní úvěry)



**Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:**

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	31. 12. 2021
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	111				111				111
Zápisnice a úvěry – ostatní	170	45	168		48	133	162		19
<b>Celkem</b>	<b>281</b>	<b>45</b>	<b>168</b>		<b>159</b>	<b>133</b>	<b>162</b>		<b>130</b>



## Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly:

Podíl na základním kapitálu %	31. 12. 2021	31. 12. 2020
<b>ČESKÁ REPUBLIKA</b>		
Svaz chovatelů holštýnského skotu, z.s.	0,73 %	0,73 %
CZ Fruit, odbytové družstvo	2,86 %	3,13 %
Československá společnost pro moderní zemědělství, a.s.	4,18 %	4,18 %

## 5. ZÁSoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 ve výši 434 tis. Kč a 1149 tis. Kč.

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly vytvořeny opravné položky v roce 2021 414 tis. Kč a v roce 2020 414 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 567 tis. Kč a 824 tis. Kč.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami – viz bod 18

## 7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především částky nájemného placené dopředu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.



## 8. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, plně upsané a splacené, s nominální hodnotou 152 323 000,00 Kč

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti dne 23.4.2021 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2020.

zisk za rok 2020 ve výši **8 618 600,31 Kč** po zdanění byl převeden ve výši 200 000,- Kč jako příděl sociálního fondu a zbytek disponibilního zisku ve výši 8 418 600,31 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2021 je následující:

(tis. Kč)	2021
Zisk běžného období	2141
Příděl do sociálního fondu	100
Převod na účet nerozděleného zisku	2041

## 9. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2021
Rezerva na daň z příjmu		1185		1185		1185	0
Rezerva na bonusy a odměny	1230	2239	2000	1469	770	2239	0
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	1325	3008	2755	1578	3033	3008	1603

## 10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V roce 2021 eviduje společnost odložený daňový závazek ve výši 9587 tis.Kč, stav k 31.12.2020 byl 9316 tis. Kč



## 11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované elektrické energie.

Závazky vůči spřízněným osobám – viz. bod 18.

## 12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dlouhodobé bankovní úvěry	64733	74568
Krátkodobé bankovní úvěry	20358	21848
Celkem	85091	96416

Bankovní úvěry s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 44485 tis. Kč a 57695 tis. Kč.

## 13. DERIVÁTY

Společnost v roce 2021 a v roce 2020 účtovala o výnosech z derivátových operací v celkové výši 2465 tis.Kč (k 31.12.2021) a 2617 tis.Kč (k 31.12.2020), výnosy představují předpokládané kurzové zisky z prodeje zafixovaných EUR u bank.

## 14. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2021		2020	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej zboží	953		1644	
Prodej výrobků a služeb	164314		162863	
Prodej dl.maj. a materiálu	8698		5245	
Tržby celkem	173965		169752	





## 15. OSOBNÍ NÁKLADY

### ROZPIS OSOBNÍCH NÁKLADŮ (V TIS. KČ):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích* kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích* kontrolních a správních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	83	8	81	8
Z toho:				
členové řídicích orgánů	5	5	5	5
členové kontrolních orgánů	3	3	3	3
členové správních orgánů				
Mzdy	38406	1613	37790	1513
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12644	540	12293	360
Ostatní náklady	1823	26	1482	11
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>52873</b>	<b>2179</b>	<b>51165</b>	<b>1884</b>

\* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

## 16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2021	2020
Zisk (Ztráta) před zdaněním	2413	10935
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-5490	-5952
Neodečitatelné náklady	2628	1707
Změna stavu opravných položek a rezerv	2329	
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	136	
Zdanitelný příjem	-4901	6690
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Splatná daň	0	1185



Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 12. 2021		31. 12. 2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		10873		9969
Opravná položka k zásobám	82		82	
Opravná položka k dlouhodobému majetku				8
Rezervy	305		579	
Daňová ztráta z minulých let	899			
<b>Celkem</b>	<b>1286</b>	<b>10873</b>	<b>661</b>	<b>9977</b>
<b>Netto</b>		<b>9587</b>		<b>9316</b>

## 17. DOTACE A INVESTIČNÍ POBÍDKY

Společnost přijala v roce 2021 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2021 *)		Dotace vykázané 2021 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	41529		41514	
Jiné dotace	23344		23719	
<b>Celkem</b>	<b>64873</b>		<b>65233</b>	

\*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2021

\*\*\*) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2021, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

## 18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
<b>Pohledávky</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů	5803	4068
<b>Celkem</b>	<b>5803</b>	<b>4068</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	3126	10789
- Ostatní závazky	119479	100825
<b>Celkem</b>	<b>122605</b>	<b>111614</b>



Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2021	2020
<b>Výnosy</b>		
Prodej vlastních výrobků a služeb	42213	45877
Úrokové výnosy	368	
<b>Celkem</b>	<b>42581</b>	<b>45877</b>
<b>Náklady</b>		
Nákup materiálu	89225	83400
Nákup služeb	5423	1566
Nákup zboží pro další prodej	13	141
Úrokové náklady	2874	2137
<b>Celkem</b>	<b>97535</b>	<b>87244</b>

#### **19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnicí a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti

#### **Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce**

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Nezvěsticích dne 28.2.2022

**ALIMEX Nezvěstice a.s.**



.....  
*Ing. Zdeněk Roch, předseda představenstva*



.....  
*Ing. Martin Tomec, místopředseda představenstva*



### **III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích**



## Zpráva o vztazích společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., za rok 2021

Představenstvo společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále jen „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo jen „společnost“), IČO 25196049, se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností ALIMEX NEZVĚSTICE a ovládající osobou a mezi společností ALIMEX NEZVĚSTICE a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

### 1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je víceúrovňová a odvíjí se od řídicí osoby, již je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivity podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřúrovňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinelé další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti prapravnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ALIMEX NEZVĚSTICE, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ALIMEX NEZVĚSTICE náleží do segmentu zemědělství.



## **2. Způsob a prostředky řízení koncernu**

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídící společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídící společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídící společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívající svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE je jako vnukovská společnost řídící společnosti řízena řídící společností přímo i nepřímo, a to formami řízení uvedenými v předchozím odstavci. Nepřímé řízení uplatňuje řídící společnost prostřednictvím své dceřiné společnosti Primagra, a.s. (dále jen „společnost Primagra“), IČO 45148155, se sídlem na adrese Nádražní 310, 262 31 Milín, která je jediným akcionářem společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE, v rámci podskupiny (subholdingu) Primagra.

## **3. Úloha společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

3.1. V rámci koncernu nemá společnost ALIMEX NEZVĚSTICE ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE uskutečňovat dodávky vlastních zemědělských komodit.

## **4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)**

### **4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám**

Žádná taková jednání nebyla učiněna

### **4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern**

Žádná taková jednání nebyla učiněna



## 5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE

### 5.1. Smlouvy se společností AGROFERT (řídící společností koncernu)

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROFERT, IČO 26185610

- smlouva o poskytování služeb ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1– poradenství
- Smlouva ze dne 29.4.2016 – elektronická fakturace

### 5.2. Smlouvy se společnostmi řízenými prostřednictvím společnosti Primagra (v rámci subholdingu Primagra)

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Primagra, IČO 45148155

- Smlouva o dodávkách a skladování zem.produktů č. 319/07/20 ze dne 1.7.2020 (platnost 1.7.2020 – 30.6.2021)
- Kupní smlouva termínová RV/N/Z/2021/0011 (RV330/01/21) ze dne 13.1.2021 na dodávky řepky a pšenice ze sklizně 2021
- Kupní smlouva termínová RV/N/Z/2021/0087 (RV338/01/21) ze dne 30.3.2021 na dodávky řepky a pšenice ze sklizně 2021
- Smlouva o dodávkách a skladování zem.produktů č. RV/NŽ/Z/2021/0231 (RV319/07/20) ze dne 12.7.2021 (platnost 1.7.2021 – 30.6.2022)

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti Primagra, IČO 45148155

- Smlouva o spolupráci ze dne 1.6.2019 ve znění dodatku č. 1– správa a údržba systému Target
- Smlouva o nájmu nebytových prostor E V/2011/011 ze dne 1.1.2011
- Rámcová kupní smlouva o prodeji komodit – Osiva, hnojiva, nafta, zboží a služby č. 0361/2011 ze dne 17.3.2011
- Rámcová kupní smlouva č.1/2013 - Nafta č. 9/2013 (0587) ze dne 7.1.2013
- Kupní smlouva na dodávku a odběr krmných směsí a surovin č. KS/P/M/2011/75

Ostatní smlouvy:

- Smlouva o Cash-poolingu ze dne 11.7.2012
- Smlouva o zajištění elektronické fakturace ze dne 21.3.2019
- Smlouva o zpracovávání osobních údajů ze dne 19.2.2019



Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti ARBO, spol. s r.o., IČO 40522172

- Kupní smlouva č.23/2021 ze dne 11.1.2021 – Dodávka zboží Cisternová IVECO TRAKKER Traktor 6x6
- Kupní smlouva č.38/2021 ze dne 5.2.2021 – Dodávka zboží Cisternová fekální nástavba NAF-12 V na IVECO TRAKKER
- Kupní smlouva č.45/2021 ze dne 12.02.2021 – Dodávka zboží Kombinovaný kypřič AMAZONE Ceus 7000-2TX
- Kupní smlouva č.43/2021 ze dne 26.02.2021 – Dodávka zboží Rozmetadlo CONE ExB 450 + Rozmetadlo DAVINIO 3 + adapter pro rozhoz + Elektrické nůžky Infaco ElectroCoup F 3015
- Kupní smlouva č.115/2021 ze dne 31.03.2021 – Dodávka zboží Sběrač kamene Stonebear SB 5200
- Kupní smlouva č.114/2021 ze dne 12.04.2021 – Dodávka zboží Dusač siláže DS/13
- Kupní smlouva č.39/2021 ze dne 25.05.2021 – Dodávka zboží Lis na hranaté balíky NEW HOLLAND BB 1290 RY
- Kupní smlouva č.259/2021 ze dne 15.09.2021 – Dodávka zboží Kolový traktor NEW HOLLAND T 7.315 HD
- Kupní smlouva č.226/2021 ze dne 18.10.2021 – Dodávka zboží Přihřnovač BOBMAN PROMAX
- Kupní smlouva č.284/2021 ze dne 22.11.2021 – Dodávka zboží ISARIA 6.91 senzor N
- Smlouva o nájmu zemědělské techniky č.39/2021 ze dne 28.06.2021 Sklízecí mlátička NEW HOLLAND CX 8.80 SL AGR
- Smlouva o nájmu zemědělské techniky č.48/2021 ze dne 13.08.2021 Kolový traktor NEW HOLLAND T7.275 HD
- Smlouva o nájmu zemědělské techniky č.28/2021 ze dne 9.9.2021 Samochodný krmný míchací vůz STRAUTMANN VERTI-MIX 1700 SF
- Smlouva o dílo č.1/2019 ze dne 1.7.2019 Dodávka a montáž náhradních dílů

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti KLADRUBSKÁ a.s., IČO 25215671

- Jednotlivá ústní objednávka na dodávku zboží – ovocné mošty

### 5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AFEED, a.s., IČO 28167813

- Rámcová kupní smlouva na dodávky krmných surovin z 4.1.2021
- Na základě 206 objednávek v průběhu roku 2021 – nákup doplňků do krmiv





Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Smlouva o dílo ze dne 15.12.2017 – servis BPS
- Smlouva o dílo ze dne 15.12.2017 – biologický servis
- Smlouva o dílo ze dne 7.1.2019 – poradenství BPS
- Smlouva o dílo – dodávka náhradních dílů na BPS z 17.5.2021
- Smlouva o dílo – dodávka technologie pro skot z 13.7.2021
- Smlouva o dílo – dodávka pohybová aktivita skotu z 23.11.2021
- Smlouva k programu ze dne 1.10.2020 - Farmsoft

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti KVARTO s.r.o. IČO 48951749

- Na základě 3 objednávek v průběhu roku 2021 – náhradní díly

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Animalco a.s., IČO 00536458

- Na základě 26 objednávek v průběhu roku 2021 – prodej telat

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti MAFRA, a.s., IČO 45313351

- Na základě 3 objednávek v průběhu roku 2021 – předplatné denního tisku

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Na základě 2 objednávek – pronájem nemovitosti

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s., IČO 45350272

- Na základě 36 objednávek v průběhu roku 2021 – nákup PHM

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Kostelecké uzeniny a.s., IČO 46900411

- Na základě 12 objednávek v průběhu roku 2021 – prodej jatečního skotu
- Na základě 2 smluv o finančním vyrovnání z 6/2021 a 7/2021



## 6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Nezvěsticích dne 28.2.2022

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**



.....  
Ing. Zdeněk Roch, předseda představenstva



.....  
Ing. Martin Tomec, místopředseda představenstva



## **Zpráva auditora k výroční zprávě**



## **Zpráva nezávislého auditora**

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2021  
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. se sídlem č.p. 9, 332 04 Nezvěstice,  
IČO 251 96 049.

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2021, za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2021 do 31. 12. 2021 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. k 31. 12. 2021, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 4. 3. 2022

**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



*Libor Cabicar*

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1295

*Martin Kozohorský*

**Přílohy:**

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu