

**Výroční zpráva  
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.  
za rok 2023**

---



.....  
Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., IČO 25196049, se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962 u Krajského soudu v Plzni. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

## I. Výroční zpráva podle §21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

*(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“)*

### 1. Přehled činnosti společnosti

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v roce 2023 pokračovala v činnosti, která je zaměřena zejména na oblast zemědělské prvovýroby, provozuje jak živočišnou, tak rostlinnou výrobu, provozuje bioplynovou stanici a poskytuje další služby zemědělské výroby.

### 2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Vývoj společnosti je zřejmý především z výkazů za rok 2023 (VZZ a rozvaha) a z údajů přílohy účetní závěrky.

### 3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost jako hlavní činnost provozuje zemědělskou výrobu a hospodaří na 4 247 ha zemědělské půdy z toho orné 3 015 ha. Převládající komoditou jsou obiloviny pěstované na cca 50 % plochy. Převážnou část produkce obchoduje společnost se svou mateřskou společností Primagra, a.s. V oblasti služeb a nákupu potřebných vstupů je využíváno zejména služeb společností koncernu AGROFERT, případně externích dodavatelů z výběrových řízení.



#### **4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31.12.2023 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů**

Ke dni sestavení výroční zprávy nenastaly žádné okolnosti, které by ovlivnily vykázané výsledky, účetní závěrku a audit roku 2023.

#### **5. Předpokládaný vývoj činností společnosti a hlavní rizika a nejistoty**

Hlavním a trvalým cílem společnosti je nadále provozovat zemědělskou prvovýrobu s chovem mléčného skotu. Dále je potřeba zajišťovat optimální výkon bioplynové stanice. Stabilním měsíčním příjmem jsou tržby za mléko, které v roce 2023 představovaly tržby ve výši 150 mil. Kč za rok, další pravidelným zdrojem příjmů je prodej elektrické energie, který ve sledovaném období dosáhl 89 mil. Kč za rok, roční tržby za rostlinné komodity překročily 65 mil. Kč.

Úkolem trvalým je péče o životní prostředí a pracovní prostředí našich zaměstnanců.

V roce 2024 budou dále pokračovat investice do potřebné techniky a investice do nákupu zemědělské půdy. Předpokládáme nákup zemědělské techniky ve výši cca 5,5 mil. Kč a nákup zemědělské půdy ve výši 10 mil. Kč.

#### **6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

V běžném účetním období jsme žádné aktivity v této oblasti neprováděli.



## **7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost při své činnosti dodržuje správné technologické postupy, a především při aplikaci chemické ochrany rostlin používá pouze schválené chemické přípravky. Vyprodukovaná statková hnojiva jsou skladována a aplikována dle zásad nitrátové směrnice. Odpady produkované hospodářskou činností společnost třídí a likviduje v souladu s předpisy o nakládání s odpady. V roce 2023 činily celkové náklady na likvidaci odpadů 274 tis. Kč.

## **8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy**

Společnost provedla personální změny u vedoucích pracovníků a nyní je personální obsazení stabilizováno.

## **9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí**

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

## **10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv**

Společnost nemá uvedené aktivity.



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů**

Další údaje nejsou pro společnost požadovány ani podle jiných než účetních právních předpisů.

V Nezvěsticích dne: 09.02.2024

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**



Jan Novák, předseda představenstva

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
Nezvěstice 9  
DIČ: CZ25196049 ④



Ing. Martin Tomec, místopředseda představenstva



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**II. Řádná účetní závěrka společnosti**  
**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., ke dni 31.12.2023**



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**1. Rozvaha**



# ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

## člen koncernu AGROFERT

### ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Ke dni **31.12.2023**  
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky  
č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.,  
293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liš-I-II se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s  
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x  
příslušnému finančnímu úřadu

Nezvěstice 9  
33204 Nezvěstice

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25196049

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	<b>001.</b>	<b>977 327</b>	<b>-434 813</b>	<b>542 514</b>	<b>591 979</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003.</b>	<b>803 391</b>	<b>-413 476</b>	<b>389 915</b>	<b>382 074</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	324	-57	267	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	287	-32	255	0
B. I. 1. 1.	Softw are	007.	287	-32	255	0
B. I. 1. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodw ill	009.	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	37	-25	12	0
B. I. 5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
B. I. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
B. I. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	802 857	-413 319	389 538	381 963
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	424 322	-144 199	280 123	278 107
B. II. 1. 1.	Pozemky	016.	123 149	0	123 149	113 557
B. II. 1. 2.	Stavby	017.	301 173	-144 199	156 974	164 550
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	331 954	-244 000	87 954	83 341
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	45 359	-24 532	20 827	19 784
B. II. 1. 1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	021.	1 905	-1 664	241	301
B. II. 1. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	43 454	-22 868	20 586	19 483
B. II. 1. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
B. II. 1. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	1 222	-588	634	731
B. II. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	1 222	-588	634	731
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	210	-100	110	111
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	210	-100	110	111
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
B. III. 1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
B. III. 1. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	<b>037.</b>	<b>173 831</b>	<b>-21 337</b>	<b>152 494</b>	<b>209 886</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	<b>038.</b>	<b>118 088</b>	<b>-21 182</b>	<b>96 906</b>	<b>137 648</b>
C. I. 1.	Materiál	039.	11 168	0	11 168	20 709
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	34 594	-16 662	17 932	21 995
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	45 121	-4 520	40 601	70 843
1. 1.	Výrobky	042.	45 110	-4 520	40 590	70 771
2.	Zboží	043.	11	0	11	72
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	27 205	0	27 205	24 101
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	<b>046.</b>	<b>54 111</b>	<b>-155</b>	<b>53 956</b>	<b>59 459</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	54 111	-155	53 956	59 459
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	23 858	-155	23 703	19 523
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	30 253	0	30 253	39 936
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	25 700	0	25 700	32 929
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	344	0	344	476
5.	Dohadné účty aktivní	066.	3 811	0	3 811	1 971
6.	Jiné pohledávky	067.	398	0	398	4 560
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)</b>	<b>072.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)</b>	<b>075.</b>	<b>1 632</b>	<b>0</b>	<b>1 632</b>	<b>12 779</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	13	0	13	74
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	1 619	0	1 619	12 705
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	<b>078.</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>105</b>	<b>19</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079.	4	0	4	19
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	101	0	101	0



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001</b>	<b>082.</b>	<b>542 514</b>	<b>591 979</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</b>	<b>083.</b>	<b>300 487</b>	<b>295 201</b>
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	152 323	152 323
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	152 323	152 323
2.	Vlastní podíly	086.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	25 005	25 005
A. II. 1.	Ážio	089.	24 681	24 681
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	324	324
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	324	324
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	128	286
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	128	286
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	117 587	113 862
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	117 587	113 862
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	5 444	3 725
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
<b>B.+ C.</b>	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	<b>104.</b>	<b>241 864</b>	<b>296 739</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	<b>105.</b>	<b>2 513</b>	<b>2 480</b>
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	2 513	2 480
<b>C.</b>	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	<b>110.</b>	<b>239 351</b>	<b>294 259</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	<b>111.</b>	<b>65 543</b>	<b>62 839</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	57 824	53 903
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	7 719	8 936
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	0
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	0	0



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	<b>126.</b>	<b>173 808</b>	<b>231 420</b>
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	19 453	16 407
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	17 099	20 489
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	128 355	187 118
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	<b>Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)</b>	<b>136.</b>	<b>8 901</b>	<b>7 406</b>
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	3 163	3 871
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 655	2 084
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	3 420	1 053
6.	Dohadné účty pasivní	142.	515	220
7.	Jiné závazky	143.	148	178
<b>C. III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)</b>	<b>144.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	<b>147.</b>	<b>163</b>	<b>39</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	32	39
2.	Výnosy příštích období	149.	131	0



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**2. Výkaz zisku a ztráty**



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ke dni **31.12.2023**  
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s  
doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu 1×  
příslušnému fin. Úřadu

Nezvěstice 9  
33204 Nezvěstice

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25196049

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	311 595	191 247
II.	Tržby za prodej zboží	002.	709	918
A.	Výkonová spotřeba	003.	212 667	193 858
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	549	752
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	150 497	145 942
A. 3.	Služby	006.	61 621	47 164
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	21 520	-42 398
C.	Aktivace	008.	-18 856	-15 884
+	Obchodní marže	009.	160	166
+	Přidaná hodnota	010.	96 973	56 589
D.	Osobní náklady	011.	63 979	60 199
D. 1.	Mzdové náklady	012.	46 210	43 793
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	17 769	16 406
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	15 276	14 390
D. 2. 2.	Ostatní náklady	015.	2 493	2 016
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	49 347	47 375
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	39 096	37 137
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	018.	38 508	37 137
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	019.	588	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	020.	10 532	10 216
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	021.	-281	22
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	47 801	74 269
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	10 541	8 233
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	024.	233	304
III. 3.	Jiné provozní výnosy	025.	37 027	65 732
F.	Ostatní provozní náklady	026.	13 449	11 790
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	6 253	4 219
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	42	73
F. 3.	Daně a poplatky	029.	1 156	917
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady přiš tich období	030.	33	877
F. 5.	Jiné provozní náklady	031.	5 965	5 704
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>032.</b>	<b>17 999</b>	<b>11 494</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	033.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	034.	0	0
IV. 1. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	035.	0	0
IV. 1. 2.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů ovládná nebo ovládající osoba	036.	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	037.	0	0
IV. 2. 1.	Výnosy z ostatních podílů	038.	0	0
IV. 2. 2.	Tržby z prodeje cenných papírů a ostatních podílů	039.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	040.	0	0



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

Označení řádků		Text	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a		b	c	1	2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	041.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	042.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	043.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	044.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy	045.	5 655	3 172
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	046.	5 655	3 172
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	047.	0	0
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	048.	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	049.	19 315	15 137
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	050.	17 458	13 347
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	1 857	1 790
VII.		Ostatní finanční výnosy	052.	7 866	8 828
K.		Ostatní finanční náklady	053.	4 367	4 075
*		<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>054.</b>	<b>-10 161</b>	<b>-7 212</b>
**		<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>055.</b>	<b>7 838</b>	<b>4 282</b>
L.		Daň z příjmů	056.	2 394	557
L.	1.	Daň z příjmů splatná	057.	3 611	1 208
	2.	Daň z příjmů odložená	058.	-1 217	-651
**		<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>059.</b>	<b>5 444</b>	<b>3 725</b>
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	060.	0	0
***		<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>061.</b>	<b>5 444</b>	<b>3 725</b>
•		Čistý obrát za období	062.	373 626	278 434



### 3. Přehled o peněžních tocích



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
( výkaz cash-flow )

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**

ke dni 31.12.2023

IČO 25 196 049

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	<b>Počáteční stav peněžních prostředků</b>	12 779	386
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
Z	<b>Výsledek hospodaření</b>	7 837	4 282
A 1	<b>CELKEM úpravy o nepeněžní operace</b>	59 196	56 321
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	38 509	37 137
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	10 871	11 115
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-3 846	-3 906
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	13 661	11 967
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	1	8
A *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	67 033	60 603
A 2	<b>CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	34 521	-55 775
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	6 290	-5 631
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-1 979	6 119
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	30 210	-56 263
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	101 554	4 828
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-1 866	-1 779
A 4	Přijaté úroky (+)		
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-1 345	385
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	98 343	3 434
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-55 469	-41 563
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 734	7 829
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	-45 735	-33 734
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-63 598	42 719
C 2	<b>CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	-157	-26
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-157	-26
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)		
C * * *	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	-63 755	42 693
F	<b>PENĚŽNÍ TOK CELKEM</b>	-11 147	12 393
R	<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	1 632	12 779

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
---------	--	--





**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

**4. Přehled o změnách vlastního kapitálu**

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2023
Základní kapitál	152 323			152 323			152 323
Ážio	24 681			24 681			24 681
Ostatní kapitálové fondy	324			324			324
Statutární a ostatní fondy	311		25	286		157	128
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	111 721	2 141		113 862	3 725		117 587
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 141	3 725	2 141	3 725	5 444	3 725	5 444
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>291 501</b>			<b>295 201</b>			<b>300 487</b>



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**5. Příloha účetní závěrky za rok 2023**

Příloha účetní závěrky sestavená společností ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.  
(dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2023.



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**5.1 Základní údaje o účetní jednotce**

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. je akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 962 dne 21.6.1999, identifikační číslo 25196049 a její sídlo je v Nezvěsticích č.p. 9. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba.

Společnost je přímo ovládána společností Primagra, a.s., IČO 45148155, která má ve společnosti akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu. Společnost je součástí koncernu AGROFERT, jehož mateřskou společností je AGROFERT, a.s., IČO 26185610.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

**5.2 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2023 a 2022.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

**5.3 POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY**

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2023 a 2022 a v účetních obdobích roků 2023 a 2022 jsou následující:



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2023 a 2022 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

**Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných peněžních toků generovaných daným aktivem.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady.



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2023 a 2022 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované společnosti sníženým o převzaté dluhy.

### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Dospělá zvířata	3
Pěstitelské celky trvalých porostů	15

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných peněžních toků generovaných daným aktivem.



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající z podniků subholdingu Primagra, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných peněžních toků generovaných daným aktivem.



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou v případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

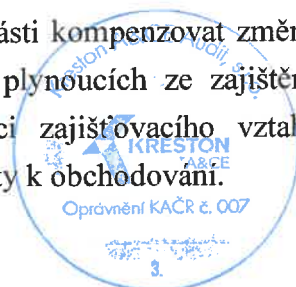
**e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

**f) Deriváty**

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

**g) Vlastní kapitál**

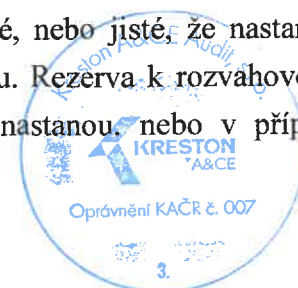
Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

**h) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.





**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**i) Leasing**

Požizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

**j) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

**m) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované vynosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

**n) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

**o) Přehled o peněžních tocích**

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

**p) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**q) Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

**5.4 DLOUHODOBÝ MAJETEK**

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

<b>Pořizovací cena</b>						
(tis. Kč)	31. 12. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2023	
Software	32	255			287	
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24	13			37	
<b>Celkem</b>	<b>56</b>	<b>268</b>			<b>324</b>	

**Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty**

(tis. Kč)	31. 12. 2022	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2023	Zůstatková hodnota
Software	32							32	255
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24							24	13
<b>Celkem</b>	<b>56</b>							<b>56</b>	<b>268</b>

**Pořizovací cena**

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Software	37		5		32
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24				24
<b>Celkem</b>	<b>61</b>		<b>5</b>		<b>56</b>



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty**

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Software	37			5				32	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24							24	0
<b>Celkem</b>	<b>61</b>			<b>5</b>				<b>56</b>	<b>0</b>

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**

**Pořizovací cena**

(tis. Kč)	31. 12. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2023
Pozemky	113 557	10 101	509		123 149
Stavby	299 852	1 389	68		301 173
Hmotné movité věci a jejich soubory	314 038	22 242	4 326		331 954
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33 827		33 827		0
Pěstitelské celky trvalých porostů	1 905				1 905
Dospělá zvířata a jejich skupiny	43 193	18 699	18 438		43 454
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	731	52 927	52 436		1 222
<b>Celkem</b>	<b>807 103</b>	<b>105 358</b>	<b>109 604</b>		<b>802 857</b>



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty**

(tis. Kč)	31. 12. 2022	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2023	Zůstatková hodnota
Pozemky								0	123 149
Stavby	135 302	8 965		68				144 199	156 974
Hmotné movité věci a jejich soubory	230 697	17 631		4 326				244 001	87 953
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33 827	0		33 827				0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	1 604	60						1 664	241
Dospělá zvířata a jejich skupiny	23 710	17 595		18 438				22 868	20 586
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0					588		588	637
<b>Celkem</b>	<b>425 140</b>	<b>44 251</b>		<b>22 831</b>		<b>588</b>		<b>447 147</b>	<b>355 710</b>

**Pořizovací cena**

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Pozemky	106 887	6 742	72		113 557
Stavby	297 289	2 770	207		299 852
Hmotné movité věci a jejich soubory	308 124	21 521	15 607		314 038
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33 827				33 827
Pěstitelské celky trvalých porostů	2 189		284		1 905
Dospělá zvířata a jejich skupiny	44 257	15 752	16 816		43 193
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	856	46 659	46 784		731
<b>Celkem</b>	<b>793 430</b>	<b>93 444</b>	<b>79 770</b>		<b>807 103</b>



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
**člen koncernu AGROFERT**

**Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty**

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Pozemky								0	113 557
Stavby	126 396	9 113		207				135 302	164 550
Hmotné movité věci a jejich soubory	230 656	15 648		15 607				230 697	83 341
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33 827	0						33 827	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	1 825	63		284				1 604	301
Dospělá zvířata a jejich skupiny	24 066	16 460		16 816				23 710	19 483
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek									731
<b>Celkem</b>	<b>416 770</b>	<b>41 283</b>		<b>32 914</b>				<b>425 140</b>	<b>381 963</b>

**c) Dlouhodobý finanční majetek**

**Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:**

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	31. 12. 2022	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	31. 12. 2023
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	111				111				111
Zápojky a úvěry – ostatní	19		19		0				0
<b>Celkem</b>	<b>130</b>		<b>19</b>		<b>111</b>				<b>111</b>



Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly:

Podíl na základním kapitálu %	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>ČESKÁ REPUBLIKA</b>		
Svaz chovatelů holštýnského skotu, z.s.	0,73 %	0,73 %
CZ Fruit, odbytové družstvo	3,33 %	3,33 %
Československá společnost pro moderní zemědělství, a.s.	4,18 %	4,18 %

## 5.5 ZÁSoby

Společnost má vytvořené opravné položky k zásobám k 31. 12. 2023 ve výši 21.182 tis. Kč a k 31. 12. 2022 ve výši 10.650 tis. Kč.

## 5.6 POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, má společnost k 31.12.2023 vytvořeny opravné položky ve výši 155 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 761 tis. Kč. V roce 2022 činily pohledávky po splatnosti 961 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především předpokládanou vratku spotřební daně a pojistné plnění.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami – viz bod 5.22

## 5.7 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 neměla společnost žádné účty s omezeným disponováním.

## 5.8 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především částky nájemného placené dopředu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.





## **5.9 VLASTNÍ KAPITÁL**

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, plně upsané a splacené, s nominální hodnotou 152 323 000,00 Kč

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti dne 19.4.2023 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2022.

zisk za rok 2022 ve výši **3 725 421,54 Kč** po zdanění byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2023 je následující:

(tis. Kč)	2023
Zisk běžného období	5 444
Příděl do sociálního fondu	200
Převod na účet nerozděleného zisku	5 244

## **5.10 REZERVY**

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Využití/rozpuštění rezerv	31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Využití/rozpuštění rezerv	31. 12. 2023
Rezerva na daň z příjmu	0	913	913	0			
Rezerva na bonusy a odměny	0	1 370	770	600	4 925	5 525	0
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	1 603	3 310	3 033	1 880	4 328	3 695	2 513

## **5.11 DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

V roce 2023 eviduje společnost odložený daňový závazek ve výši 7 719 tis. Kč, stav k 31.12.2022 byl 8 936 tis. Kč

## 5.12 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované elektrické energie.

Závazky vůči spřízněným osobám – viz. bod 5.22

## 5.13 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2022	31. 12. 2023
Dlouhodobé bankovní úvěry	53 904	57 824
Krátkodobé bankovní úvěry	16 407	19 453
<b>Celkem</b>	<b>70 311</b>	<b>77 277</b>

Nesplacená jistina bankovních úvěrů k 31. 12. 2023 s dobou splatnosti delší než 5 let činila 40 798 tis. Kč, z toho nesplacená jistina nad 5 let činí 7 621 tis. Kč. K 31.12. 2022 činila nesplacená jistina úvěrů s délkou splatností nad 5 let 40 646 tis. Kč.

Ve prospěch úvěrujících bank Česká spořitelna, Leasing České spořitelny, Komerční banka, SG Equipment Finance a Raiffeissen bank bylo zřízeno zástavní právo k nemovitému a movitému majetku ve výši 50 388 tis. Kč.

## 5.14 ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především úroky z úvěrů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 5.15 DERIVÁTY

Společnost v roce 2022 účtovala o pohledávce z derivátových operací v celkové výši 4.278 tis. Kč (k 31.12.2022), výnosy představují předpokládané kurzové zisky z prodeje zafixovaných EUR u bank. K 31.12.2023 neviduje společnost pohledávku z derivátových operací.

## 5.16 ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.

### 5.17 TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2022		2023	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej zboží	918		709	
Prodej výrobků a služeb	191 247		311 595	
Prodej dl. maj. a materiálu	8 537		10 774	
<b>Tržby celkem</b>	<b>200 702</b>		<b>323 078</b>	

### 5.18 OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2022		2023	
	Počet	tis. Kč	Počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	5	2 257	5	2 369
Mzdové náklady členů dozorčí rady	3	36	3	36
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	3,75	2 892	3,66	2 734
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	84,2	38 608	84,29	41 071
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		14 390		15 276
Ostatní osobní náklady		2 016		2 493
<b>Osobní náklady celkem</b>		<b>60 199</b>		<b>63 979</b>

### 5.19 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2022	2023
Zisk (Ztráta) před zdaněním	4 282	7 837
Nezdanitelné výnosy	0	9 501
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-4 445	761
Neodečitatelné náklady		21 176
Tvorba opravných položek	-4 496	11 120
Tvorba rezerv		9 253
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	15 995	803
Ztráta minulých let	- 4 730	0
Zdanitelný příjem	6 606	18 751
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	1 255	3 563
Slevy na dani	47	36
<b>Splatná daň</b>	<b>1 208</b>	<b>3 527</b>

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 12. 2022		31. 12. 2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		11 484		12 818
Opravná položka k pohledávkám	54			
Opravná položka k zásobám, NV, výrobkům	2 023		4 448	
Opravná položka k dlouhodobému majetku			123	
Rezervy	471		528	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Ostatní				
<b>Celkem</b>	<b>2 548</b>	<b>11 484</b>	<b>5 099</b>	<b>12 818</b>
<b>Netto</b>	<b>8 936</b>			<b>7 719</b>

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

S ohledem na účinnost zákona č. 416/2023 Sb. až od 31. prosince 2023 nepřipadá ani část nákladu na splatnou daň na nově zavedené dorovnávací daně.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.



## **5.20 DOTACE A INVESTIČNÍ POBÍDKY**

Společnost přijala v roce 2023 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2023 *)		Dotace vykázané 2023 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
<b>Dotace na zemědělskou činnost</b>				
Dotace AEKO	3 298		3 744	
PVP přežvýkavci	618		-22	
ANC	5 324		5 163	
welfare	2 296		2 090	
bílk. plodiny	1 068		612	
ovoce	763		1 101	
dojnice			4 115	
CRISS + BISS	7 465		8 216	
Mimořádná podpora – jablka	224			
Mimořádná podpora – krávy	320			
Národní dotace 20.A	875			
Greening	7 587		7 532	
<b>Ostatní dotace</b>				
PGRL – úroky zemědělec	793		893	
Kompenzace za fin. kázeň	429			
Zastropování cen energií			338	
OTE	4 230			
<b>Celkem</b>	<b>35 290</b>		<b>33 782</b>	

\*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2023

\*\*\*) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2023, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

## **5.21 NÁKLADY A VÝNOSY MIMOŘÁDNÉ SVÝM OBJEMEM NEBO POVAHOU**

Společnost neúčtovala o výnosech a nákladech, které by byly mimořádné svým původem nebo svým objemem.

## **5.22 INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH**

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2022	31. 12. 2023
<b>Pohledávky</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů	1 348	1 460
Ostatní pohledávky		
Poskytnuté zápůjčky		
<b>Celkem</b>	<b>1 348</b>	<b>1 460</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	16 610	13 197
- Přijaté zápůjčky		
- Ostatní závazky	187 118	128 355
Závazky vůči přidruženým účetním jednotkám		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů		
- Přijaté zápůjčky		
- Ostatní závazky		
Závazky vůči ostatním spřízněným stranám		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů		
- Přijaté zápůjčky		
- Ostatní závazky		
<b>Celkem</b>	<b>203 728</b>	<b>141 552</b>

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2022	2023
<b>Výnosy</b>		
Prodej výrobků	22 622	63 837
Prodej služeb	6	40
Prodej dl. majetku	5 693	5 047
Prodej ostatní	48	
Výnosové úroky	3 171	5 655
Kurzové výnosy	2 377	5 460
<b>Celkem</b>	<b>33 917</b>	<b>80 039</b>
<b>Náklady</b>		
Spotřeba materiálu	957	889
Opravy	8 459	11 289
Propagace		246
Služby	4 243	4 538
Pojištění	18	
Nákladové úroky	13 348	17 458
Kurzové ztráty	3 377	2 916
Prodej BA	12 845	61 518
Prodej zvířat	1 578	2 219
Ostatní		
Poplatky za řízení Společnosti		
<b>Celkem</b>	<b>44 825</b>	<b>101 073</b>

### **5.23 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Společnost neevidovala k 31.12.2023 žádné významné události, které nastaly po rozvahovém dni.

**Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce**

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Nezvěsticích dne 09.02.2024

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**



*Jan Novák, předseda představenstva*

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
Nezvěstice 9  
DIČ: CZ25198049



*Ing. Martin Tomec, místopředseda představenstva*





### **III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích**



## **Zpráva o vztazích společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., za rok 2023**

Představenstvo společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále jen „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo jen „společnost“), IČO 25196049, se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi ALIMEX NEZVĚSTICE a ovládající osobou a mezi společnostmi ALIMEX NEZVĚSTICE a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (dále jen „rozhodné období“).

Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

### **1. Struktura vztahů**

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je víceúrovňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřúrovňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem, resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace – vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace – vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojediněle další dceřiné korporace – vůči řídicí společnosti praprawnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ALIMEX NEZVĚSTICE, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ALIMEX NEZVĚSTICE náleží do segmentu zemědělství.

## **2. Způsob a prostředky řízení koncernu**

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE je jako vnukovská společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo i nepřímo, a to formami řízení uvedenými v předchozím odstavci. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím své dceřiné společnosti Primagra, a.s. (dále jen „společnost Primagra“), IČO 45148155, se sídlem na adrese Nádražní 310, 262 31 Milín, která je jediným akcionářem společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE, v rámci podskupiny (subholdingu) Primagra.

## **3. Úloha společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

3.1. V rámci koncernu nemá společnost ALIMEX NEZVĚSTICE ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE uskutečňovat dodávky vlastních zemědělských komodit.

## **4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)**

### **4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám**

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

### **4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern**

Žádná taková jednání nebyla učiněna.



## **5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**

### **5.1. Smlouvy se společností AGROFERT (řídící společností koncernu)**

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROFERT, IČO 26185610

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1 – poradenství
- Smlouva ze dne 29.04.2016 – elektronická fakturace

### **5.2. Smlouvy se společnostmi řízenými prostřednictvím společnosti Primagra (v rámci subholdingu Primagra)**

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Primagra, IČO 45148155

- Smlouva o dodávkách a skladování zemědělských produktů č. RV/NŽ/Z/2022/0273 (RV388/07/22) ze dne 27.07.2022 (platnost od 01.07.2022 – 30.6.2023)
- Smlouva o dodávkách a skladování zemědělských produktů č. RV/NŽ/Z/2022/0273 (RV388/07/22) ze dne 27.07.2022 (platnost od 01.07.2022 – 30.6.2023) – ve znění Dodatku č.1
- Kupní smlouva ve znění Dodatku č. 1, RV NŽ/Z/2023/0306 na nákup komodit RV (pšenice potravinářská, ječmen krmný a jarní, řepka, pšenice krmná)
- 2023 Objednávka 9x – nákup komodit – oves
- 2023 Objednávka 1x – nákup zboží – notebook
- 2023 Objednávka 1x – nákup zboží – zboží MOP

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti Primagra, IČO 45148155

- Smlouva o nájmu nebytových prostor E V/2011/011 ze dne 01.01.2011
- Rámcová kupní smlouva o prodeji komodit – Osiva, hnojiva, nafta, zboží a služby č. 0361/2011 ze dne 17.03.2011
- Kupní smlouva na dodávku a odběr krmných směsí a surovin č. KS/P/M/2011/75
- Rámcová kupní smlouva č.1/2013 - Nafta č. 9/2013 (0587) ze dne 07.01.2013
- Smlouva o spolupráci ze dne 01.01.2023 (EKO157/1/23) – správa a údržba personálního a mzdového systému Target 2100
- Smlouva o spolupráci uzavřená mezi společností Primagra, a.s. a ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. ze dne 31.05.2018 ve znění Dodatku č. 2 (EKO144/01/22) ze dne 3.1.2022.

Ostatní smlouvy:

- Smlouva o Cash-poolingu ze dne 11.07.2012
- Smlouva o zajištění elektronické fakturace ze dne 21.03.2019
- Smlouva o zpracovávání osobních údajů ze dne 19.02.2019

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti ARBO, spol. s r.o., IČO 40522172

- Kupní smlouva č. 06/2023 ze dne 16.01.2023 – Dodávka zboží Mulčovací rameno KUHN POLY LONGER EP 5050 SPA
- Kupní smlouva č. 126/2023 ze dne 10.04.2023 – Dodávka zboží Teleskopický manipulátor NH TH 7.42 Elite
- Kupní smlouva č. 29/2023 ze dne 16.04.2023 – Dodávka zboží Pásový shrnovač píce KUHN MERGE MAXX 1090
- Kupní smlouva č. 161/2023 ze dne 07.06.2023 – Dodávka zboží Zametač KM – S 2300 UH
- Kupní smlouva č. 193/2023 ze dne 07.06.2023 – Dodávka zboží Lopata s přídržovačem SD 2400
- Kupní smlouva č. 23/2023 ze dne 14.06.2023 – Dodávka zboží Traktor NH T7.210 AC Plus PTZ
- Smlouva o nájmu zemědělské techniky č. 30/2023 ze dne 29.06.2023 – Míchací vůz STRAUTMANN VERTI-MIX 1700 SF
- Kupní smlouva č. 75/2023 ze dne 17.07.2023 – Dodávka zboží Diskový podmítač AMAZONE Catros XL 6003-2TS
- Kupní smlouva č. 230/2023 ze dne 17.07.2023 – Dodávka zboží Stohovací vidle na balíky bez hydrauliky na NH W170
- Kupní smlouva č. 63/2023 ze dne 17.07.2023 – Dodávka zboží Traktor NH T7.210 AC Plus PTZ
- Smlouva o dílo č.01/2019 ze dne 01.07.2019 – Dodávka a montáž náhradních dílů

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti ARBO, spol. s r.o., IČO 40522172

- Smlouva na základě 1 objednávky v průběhu roku 2023 – Poskytnutí služby i dodávka zboží
- Náhradní díly + servisní služby



### 5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AFEED, a.s., IČO 28167813

- Rámcová kupní smlouva ze dne 04.01.2021 – dodávky mléčných náhražek, dezinfekčních přípravků, energetických doplňků apod.
- Smlouva o zabezpečení veterinární péče ze dne 01.04.2016

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 314/0067/2023 ze dne 26.10.2023 – ŠKODA Octavia Style Combi
- Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 314/0067/2023 ze dne 06.11.2023 – Citroen Jumper

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Nájemní smlouva (umístění držáku a antény, RTK boxu) ve znění pozdějších dodatků, poslední dodatek 13.07.2022.

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Smlouva o dílo č. ST/805 ze dne 22.02.2023 – Individuální boudy pro telata – Číčov
- Smlouva o dílo č. ST/0807 ze dne 29.03.2023 – Rekonstrukce dojírny Číčov
- Smlouva o dílo č. ST/0891 ze dne 23.05.2023 – Výměna drbadel včetně montáže – Číčov
- Smlouva o dílo č. ST/0832 ze dne 23.05.2023 – Výměna drbadel včetně montáže – Žákava
- Dodatek č. II ke smlouvě č. ST/0709 ze dne 07.06.2023 – Svítidla – Žákava a Číčov
- Smlouva o dílo č. 122 001 3610 ze dne 07.06.2023 – Stavba silážních žlabů – Číčov (technická dokumentace)
- Smlouva o dílo č. ST/0841 ze dne 15.06.2023 – Výměna šnekových dopravníků u sil – Číčov
- Dodatek č. I ke smlouvě č. ST/0832 ze dne 16.06.2023 – Výměna drbadel včetně montáže – Žákava
- Smlouva o dílo č. ST/0839 ze dne 08.06.2023 – Výměna hrazení farma Žákava
- Smlouva o dílo č. ST/0840 ze dne 08.06.2023 – Výměna hrazení farma Číčov
- Smlouva o dílo č. 122 001 3673 ze dne 28.06.2023 – Přístavba a stavební úpravy stáje pro skot – Planiny (technická dokumentace)



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

- Smlouva o dílo č. 122 001 3949 ze dne 16.08.2023 – Zpracování žádosti o dotaci – Investice do zemědělského podniku – RV
- Smlouva o dílo č. 122 001 3960 ze dne 21.08.2023 – Zpracování žádosti o dotaci – Investice do zemědělského podniku – ŽV
- Smlouva o dílo č. ST/0882 ze dne 21.09.2023 – Napájecí žlaby Jupiter MAX – Žákava
- Smlouva o dílo č. ST/0883 ze dne 21.09.2023 – Napájecí žlaby Jupiter MAX – Číčov
- Dodatek č. I ke smlouvě č. ST/0807 ze dne 10.10.2023 – Rekonstrukce dojírny – Číčov
- Smlouva o dílo č. ST/0885 ze dne 30.10.2023 – Pneumatický rychlý odchod – Číčov
- Smlouva o dílo č. ST/0838 ze dne 06.11.2023 – Výměna závěsných zařízení míchadel – Číčov
- Smlouva o dílo č. 122 001 4218 ze dne 08.11.2023 – Stavební úpravy zemědělských objektů – farma Žákava (technická dokumentace)

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Animalco a.s., IČO 00536458

- Na základě dílčích objednávek v průběhu roku 2023 – prodej telat

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti MAFRA, a.s., IČO 45313351

- V průběhu roku 2023 – předplatné denního tisku

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s., IČO 45350272

- Na základě dílčích objednávek v průběhu roku 2023 – nákup PHM

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Kostelecké uzeniny a.s., IČO 46900411

- Na základě dílčích objednávek v průběhu roku 2023 – prodej jatečního skotu

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Mlékárna Hlinsko, a.s., IČO 48169188

- Rámcová kupní smlouva ze dne 01.02.2023 (ŽV 200/2/23) o dodávkách syrového kravského mléka pro mlékařské zpracování



**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
člen koncernu AGROFERT

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGF Energy, a.s., IČO 24716677

- Smlouva o poskytování služeb v oblasti energetiky ze dne 13.12.2023

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s., IČO 61672319

- Kupní smlouva na nákup jalovic ze dne 28.11.2023

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti KVARTO s.r.o. IČO 48951749

- Objednávka na nákup ND

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGRO Blatná a.s., IČO 482 02 479

- Objednávka na služby – zemědělské práce, aplikace hnojiv

V Nezvěsticích dne 09.02.2024

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**



Jan Novák, předseda představenstva

**ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.**  
Nezvěstice 9  
DIČ: CZ25166040



Ing. Martin Tomec, místopředseda představenstva





**Zpráva auditora k výroční zprávě**



# **Zpráva nezávislého auditora**

o auditu řádné účetní závěrky k 31. 12. 2023  
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. se sídlem č.p. 9, 332 04 Nezvěstice,  
IČO 251 96 049.

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2023, za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2023 do 31. 12. 2023 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. k 31. 12. 2023, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Hradci Králové dne 28. 2. 2024

**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

a odpovědný statutární auditor

Ev. č. opr. KA ČR 1295



**Přílohy:**

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích