

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

**Výroční zpráva
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
za rok 2024**

.....
Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., IČO 25196049, se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962 u Krajského soudu v Plzni. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



I. Výroční zpráva podle §21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v roce 2024 pokračovala v činnosti, která je zaměřena zejména na oblast zemědělské prvovýroby, provozuje jak živočišnou, tak rostlinnou výrobu, provozuje bioplynovou stanici a poskytuje další služby zemědělské výroby.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Vývoj společnosti je zřejmý především z výkazů za rok 2024 (VZZ a rozvaha) a z údajů přílohy účetní závěrky.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost jako hlavní činnost provozuje zemědělskou výrobu a hospodaří na 4 230 ha zemědělské půdy z toho orné 2 943 ha. Převládající komoditou jsou obiloviny pěstované na cca 50 % plochy. Převážnou část produkce obchoduje společnost se svou mateřskou společností Primagra, a.s. V oblasti služeb a nákupu potřebných vstupů je využíváno zejména služeb společností koncernu AGROFERT, případně externích dodavatelů z výběrových řízení.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31.12.2024 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Ke dni sestavení výroční zprávy nenastaly žádné okolnosti, které by ovlivnily vykázané výsledky, účetní závěrku a audit roku 2024.

5. Předpokládaný vývoj činností společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Hlavním a trvalým cílem společnosti je nadále provozovat zemědělskou prvovýrobu s chovem mléčného skotu. Dále je potřeba zajišťovat optimální výkon bioplynové stanice. Stabilním měsíčním příjmem jsou tržby za mléko, které v roce 2024 představovaly tržby ve výši 170 mil. Kč za rok, další pravidelným zdrojem příjmů je prodej elektrické energie, který ve sledovaném období dosáhl 32 mil. Kč za rok, roční tržby za rostlinné komodity překročily 28 mil. Kč.

Úkolem trvalým je péče o životní prostředí a pracovní prostředí našich zaměstnanců.

V roce 2025 budou dále pokračovat investice do potřebné techniky a investice do nákupu zemědělské půdy. Předpokládáme nákup zemědělské techniky ve výši cca 10 mil. Kč a nákup zemědělské půdy ve výši 5 mil. Kč.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V běžném účetním období jsme žádné aktivity v této oblasti neprováděli.



7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti dodržuje správné technologické postupy, a především při aplikaci chemické ochrany rostlin používá pouze schválené chemické přípravky. Vyprodukovaná statková hnojiva jsou skladována a aplikována dle zásad nitrátové směrnice. Odpady produkované hospodářskou činností společnost třídí a likviduje v souladu s předpisy o nakládání s odpady. V roce 2024 činily celkové náklady na likvidaci odpadů 375 tis. Kč.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Společnost provedla personální změny u vedoucích pracovníků a nyní je personální obsazení stabilizováno.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nemá uvedené aktivity.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další údaje nejsou pro společnost požadovány ani podle jiných než účetních právních předpisů.

V Nezvěsticích dne: 04.02.2025

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.



.....
Ing. Štěpán Ondrus, předseda představenstva



.....
Ing. Zdeněk Roch, místopředseda představenstva

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

II. Řádná účetní závěrka společnosti
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., ke dni 31.12.2024



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

1. Rozvaha



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

člen koncernu AGROFERT

ROZVAHA v plném rozsahu

**Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky**
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Ke dni 31.12.2024
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.,
293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1×
příslušnému finančnímu úřadu

Nezvěstice 9
33204 Nezvěstice

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	25196049

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	987 061	-426 951	560 110	542 514
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	816 106	-422 136	393 970	389 915
B. I	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	324	-110	214	267
B. I 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	287	-83	204	255
1.	Software	007.	287	-83	204	255
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	37	-27	10	12
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	815 571	-421 926	393 645	389 538
B. II 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	436 401	-153 015	283 386	280 123
1.	Pozemky	016.	134 947	0	134 947	123 149
2.	Stavby	017.	301 454	-153 015	148 439	156 974
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	331 122	-245 459	85 663	87 954
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	43 526	-23 452	20 074	20 827
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	1 905	-1 722	183	241
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	41 529	-21 719	19 810	20 586
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	92	-11	81	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	4 522	0	4 522	634
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	4 522	0	4 522	634
B. III	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	211	-100	111	110
B. III 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	211	-100	111	110
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 48 + 72 + 76)	037.	170 192	-4 815	165 377	152 494
C. I	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	118 059	-4 660	113 399	96 906
C. I 1.	Materiál	039.	10 868	0	10 868	11 168
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	30 141	-2 785	27 356	17 932
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	48 045	-1 875	46 170	40 601
1.	Výrobky	042.	48 040	-1 875	46 165	40 590
2.	Zboží	043.	5	0	5	11
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	29 005	0	29 005	27 205
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	50 617	-155	50 462	53 956
C. II 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	50 617	-155	50 462	53 956
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	19 181	-155	19 026	23 703
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	31 436	0	31 436	30 253
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	22 613	0	22 613	25 700
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	1 343	0	1 343	344
5.	Dohadné účty aktivní	066.	7 042	0	7 042	3 811
6.	Jiné pohledávky	067.	438	0	438	398
C. II 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	1 516	0	1 516	1 632
C. IV 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	18	0	18	13
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	1 498	0	1 498	1 619
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	763	0	763	105
D. 1.	Náklady příštích období	079.	286	0	286	4
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	477	0	477	101

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	560 110	542 514
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	302 247	300 487
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	152 323	152 323
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	152 323	152 323
2.	Vlastní podíly	086.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	25 005	25 005
A. II. 1.	Ážio	089.	24 681	24 681
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	324	324
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	324	324
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	225	128
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	225	128
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	122 831	117 587
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	122 831	117 587
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	1 863	5 444
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 106 + 110)	104.	257 867	241 864
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	2 436	2 513
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	2 436	2 513
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	255 131	239 351
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	65 688	65 543
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	56 873	57 824
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	8 815	7 719
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	0
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	0	0

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
a	b	c		
C. II	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	189 443	173 808
C. II 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	19 828	19 453
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	21 456	17 099
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	142 541	128 355
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	5 618	8 901
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	3 218	3 163
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 785	1 655
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	637	3 420
6.	Dohadné účty pasivní	142.	-182	515
7.	Jiné závazky	143.	160	148
C. III	Časové rozlišení pasív (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)	147.	296	163
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	193	32
2.	Výnosy příštích období	149.	103	131

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

2. Výkaz zisku a ztráty



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nezvěstice 9
33204 Nezvěstice

Ke dni 31.12.2024
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s
doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1x
příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	25196049

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	233 393	311 595
II.	Tržby za prodej zboží	002.	161	709
A.	Výkonová spotřeba	003.	189 800	212 667
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	108	549
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	135 603	150 497
	3. Služby	006.	54 089	61 621
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-293	21 520
C.	Aktivace	008.	-16 730	-18 856
+	Obchodní marže	009.	53	160
+	Přidaná hodnota	010.	60 777	96 973
D.	Osobní náklady	011.	67 711	63 979
D.	1. Mzdové náklady	012.	48 975	46 210
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	18 736	17 769
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	16 178	15 276
	2. Ostatní náklady	015.	2 558	2 493
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	23 535	49 347
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	40 057	39 096
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	018.	40 645	38 508
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	019.	-588	588
	2. Úpravy hodnot zásob	020.	-16 522	10 532
	3. Úpravy hodnot pohledávek	021.	0	-281
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	56 400	47 801
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	10 573	10 541
	2. Tržby z prodaného materiálu	024.	278	233
	3. Jiné provozní výnosy	025.	45 549	37 027
F.	Ostatní provozní náklady	026.	12 427	13 449
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	5 639	6 253
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	15	42
	3. Daně a poplatky	029.	1 227	1 156
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	-77	33
	5. Jiné provozní náklady	031.	5 623	5 965
*	Provozní výsledek hospodaření	032.	13 504	17 999
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíl	033.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	034.	0	0
	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	035.	0	0
	2. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	037.	0	0
	1. Výnosy z ostatních podílů	038.	0	0
	2. Tržby z prodeje cenných papírů a ostatních podílů	039.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	040.	0	0



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Označení řádků		Text	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a		b	c	1	2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	041.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	042.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	043.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	044.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy	045.	2 621	5 655
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	046.	2 621	5 655
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	047.	0	0
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	048.	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	049.	13 985	19 315
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	050.	11 807	17 458
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	2 178	1 857
VII.		Ostatní finanční výnosy	052.	2 725	7 866
K.		Ostatní finanční náklady	053.	1 772	4 367
*		Finanční výsledek hospodaření	054.	-10 411	-10 161
**		Výsledek hospodaření před zdaněním	055.	3 093	7 838
L.		Daň z příjmů	056.	1 230	2 394
L.	1.	Daň z příjmů splatná	057.	134	3 611
	2.	Daň z příjmů odložená	058.	1 096	-1 217
**		Výsledek hospodaření po zdanění	059.	1 863	5 444
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	060.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období	061.	1 863	5 444
*		Čistý obrát za období	062.	271 345	373 626

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

3. Přehled o peněžních tocích



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

ke dni 31.12.2024

IČO

25 196 049

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	1 632	12 779
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	3 093	7 837
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	29 887	59 196
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	40 645	38 509
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-17 187	10 871
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-4 935	-3 846
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	11 364	13 661
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	0	1
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	32 980	67 033
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	9 377	34 521
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	5 260	6 290
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	4 088	-1 979
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	29	30 210
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	42 357	101 554
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-13 985	-1 866
A 4	Přijaté úroky (+)	2 621	
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-5 438	-1 345
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	25 555	98 343
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-49 750	-55 469
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 573	9 734
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-39 177	-45 735
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	13 610	-63 598
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-104	-157
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákł. kapitálu, emisního ážia, rezfondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-104	-157
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)		
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	13 506	-63 755
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-116	-11 147
R	Konečný stav peněžních prostředků	1 516	1 632

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
---------	--	--



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

4. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(tis. Kč)	31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2024
Základní kapitál	152 323			152 323			152 323
Ážio	24 681			24 681			24 681
Ostatní kapitálové fondy	324			324			324
Statutární a ostatní fondy	286		157	128	97		225
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	113 862	3 725		117 587	5 444		122 831
Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 725	5 444	3 725	5 444	1 863	5 444	1 863
Vlastní kapitál celkem	295 201			300 487			302 247

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

5. Příloha účetní závěrky za rok 2024

Příloha účetní závěrky sestavená společností ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
(dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2024.



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

5.1 Základní údaje o účetní jednotce

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. je akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 962 dne 21.6.1999, identifikační číslo 25196049 a její sídlo je v Nezvěsticích č.p. 9. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba.

Společnost je přímo ovládána společností Primagra, a.s., IČO 45148155, která má ve společnosti akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu. Společnost je součástí koncernu AGROFERT, jehož mateřskou společností je AGROFERT, a.s., IČO 26185610.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

5.2 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

5.3 POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2024 a 2023 a v účetních obdobích roků 2024 a 2023 jsou následující:

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2024 a 2023 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných peněžních toků generovaných daným aktivem.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady.



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2024 a 2023 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Dospělá zvířata	3
Pěstitelské celky trvalých porostů	15

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných peněžních toků generovaných daným aktivem.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající z podniků subholdingu Primagra, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných peněžních toků generovaných daným aktivem.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou v případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

i) Leasing

Požizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci,

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

q) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

r) Čistý obrat

Čistým obratem společnosti za rok 2024 se rozumí součet tržeb z prodeje výrobků a služeb, tržeb za prodej zboží a výnosů z dotací spjatých s běžnou činností společnosti. Čistý obrat společnosti za rok 2023 je ve stejné výši jako v účetní závěrce společnosti k 31. prosinci 2023.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu **AGROFERT**

5.4 DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31.12.2023	Přirůstky	Vyřazení	Převody	31.12.2024
Software	287				287
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	37				37
Celkem	324				324

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31.12.2023	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31.12.2024	Zůstatková hodnota
Software	32	51						83	204
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24	3						27	10
Celkem	56							110	214

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu **AGROFERT**

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31.12.2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31.12.2023
Software	32	255			287
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24	13			37
Celkem	56	268			324

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31.12.2022	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31.12.2023	Zůstatková hodnota
Software	32							32	255
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24							24	13
Celkem	56							56	268

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu **AGROFERT**

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31.12.2023	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31.12.2024
Pozemky	123 149	11 809	11		134 947
Stavby	301 173	281			301 454
Hmotné movité věci a jejich soubory	331 954	17 765	18 597		331 122
Pěstíelské celky trvalých porostů	1 905				1 905
Dospělá zvířata a jejich skupiny	43 454	16 585	18 510		41 529
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	92			92
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1222	50 217	46 917		4 522
Celkem	802 857	96 749	84 035		815 571



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnot

(tis. Kč)	31.12.2023	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31.12.2024	Zůstatková hodnota
Pozemky	0							0	134 947
Stavby	144 199	8 816						153 015	148 439
Hmotné movité věci a jejich soubory	244 001	20 056		18 598				245 459	85 663
Pěstitelské celky trvalých porostů	1 664	58						1 722	183
Dospělá zvířata a jejich skupiny	22 867	17 361	18 509					21 719	19 810
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	11						11	81
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	588				588			0	4 522
Celkem	413 319	46 302	18 509	18 598	588	0	0	421 926	393 645

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31.12.2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31.12.2023
Pozemky	113 557	10 101	509		123 149
Stavby	299 852	1 389	68		301 173
Hmotné movité věci a jejich soubory	314 038	22 242	4 326		331 954
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33 827		33 827		0
Pěstitelské celky trvalých porostů	1 905				1 905
Dospělá zvířata a jejich skupiny	43 193	18 699	18 438		43 454
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	731	52 927	52 436		1 222
Celkem	807 103	105 358	109 604		802 857

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31.12.2022	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31.12.2023	Zůstatková hodnota
Pozemky								0	123 149
Stavby	135 302	8 965		68				144 199	156 974
Hmotné movité věci a jejich soubory	230 697	17 630		4 326				244 001	87 953
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	33 827	0		33 827				0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	1 604	60						1 664	241
Dospělá zvířata a jejich skupiny	23 710	17 595		18 438				22 867	20 587
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0							588	634
Celkem	425 140	44 250		56 659				413 319	389 538

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

c) Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

(tis. Kč)	31.12.2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	31.12.2024
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	111				111				111
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0				0				0
Celkem	111				111				111

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly:

Podíl na základním kapitálu %	31.12.2023	31.12.2024
ČESKÁ REPUBLIKA		
Svaz chovatelů holštýnského skotu, z.s.	0,73%	0,73%
CZ Fruit, odbytové družstvo	3,33%	3,57%
Československá společnost pro moderní zemědělství, a.s.	4,18%	4,18%



5.5 ZÁSoby

Společnost má vytvořené opravné položky k výrobkům a nedokončené výrobě k 31. 12. 2024 ve výši 4.660 tis. Kč a k 31. 12. 2023 měla opravné položky ve výši 21.182 tis. Kč.

5.6 POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, má společnost k 31.12.2024 vytvořeny opravné položky ve výši 155 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 181 tis. Kč. V roce 2023 činily pohledávky po splatnosti 761 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především předpokládanou vratku spotřební daně a pojistné plnění.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami – viz bod 5.22

5.7 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 neměla společnost žádné účty s omezeným disponováním.

5.8 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především částky nájemného placené dopředu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

5.9 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, plně upsané a splacené, s nominální hodnotou 152 323 000,00 Kč

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti dne 26.4.2024 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2023.

zisk za rok 2023 ve výši **5 443 889,18 Kč** po zdanění se rozděluje tak, že jeho část ve výši 200 000,- Kč se přiděluje do sociálního fondu společnosti na příslušný účet pod rozvahovou položkou A.III.2. Statutární a ostatní fondy. Ve zbývajícím části ve výši 5 243 889,18 Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku pod rozvahovou položkou A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).

Navrhované rozdělení zisku za rok 2024 je následující:

(tis. Kč)	2024
Zisk běžného období po zdanění	1 863
Příděl do sociálního fondu	0
Převod na účet nerozděleného zisku	1 863

5.10 REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2024
Rezerva na daň z příjmu	0			0			0
Rezerva na bonusy a odměny	600	4 925	5 525	0	3 750	3 750	0
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	1 880	4 325	3 692	2 513	4 086	4 163	2 436
Celkem	2 480			2 513			2 436

5.11 DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V roce 2024 eviduje společnost odložený daňový závazek ve výši 8 815 tis. Kč, stav k 31.12.2023 byl 7 719 tis. Kč

5.12 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované elektrické energie.
Závazky vůči spřízněným osobám – viz. bod 5.22

5.13 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31.12.2023	31.12.2024
Dlouhodobé bankovní úvěry	57 824	56 873
Krátkodobé bankovní úvěry	19 453	19 828
Celkem	77 277	76 701

Nesplacená jistina bankovních úvěrů k 31. 12. 2024 s dobou splatnosti delší než 5 let činila 17 618 tis. Kč, z toho nesplacená jistina nad 5 let činí 10 358 tis. Kč. K 31.12. 2023 činila nesplacená jistina úvěrů s délkou splatností nad 5 let 40 797 tis. Kč.

Ve prospěch úvěrujících bank Česká spořitelna, Leasing České spořitelny, Komerční banka, SG Equipment Finance a Raiffeissen bank bylo zřízeno zástavní právo k nemovitému a movitému majetku ve výši 48 410 tis. Kč.

5.14 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především úroky z úvěrů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

5.15 DERIVÁTY

Společnost k 31.12.2024 neviduje pohledávku z derivátových operací.

5.16 ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.

5.17 TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2023		2024	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej zboží	709		161	
Prodej výrobků a služeb	311 595		233 393	
Prodej dl. maj. a materiálu	10 774		10 851	
Tržby celkem	323 078		244 405	

5.18 OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2023		2024	
	Počet	tis. Kč	Počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	5	2 369	5	2 057
Mzdové náklady členů dozorčí rady	3	36	3	36
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	3,66	2 734	3,91	3 208
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	84,29	41 071	85,35	43 673
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		15 276		16 180
Ostatní osobní náklady		2 493		2 557
Osobní náklady celkem		63 979		67 711

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

5.19 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2023	2024
Zisk (Ztráta) před zdaněním	7 837	3 093
Nezdanitelné výnosy	9 501	
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	761	9 893
Neodečitatelné náklady	21 176	5 034
Změna stavu opravných položek	11 120	-17 110
Změna stavu rezerv	9 253	-76
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	803	4 680
Zdanitelný příjem	18 751	834
Sazba daně z příjmu	19%	21%
Daň	3 563	175
Slevy na dani	36	41
Splatná daň	3 527	134

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31.12.2023		31.12.2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		12 818		10 306
Opravná položka k pohledávkám				
Opravná položka k zásobám, NV, výrobkům	4 448		979	
Opravná položka k dlouhodobému majetku	123		0	
Rezervy	528		512	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Ostatní				
Celkem	5 099	12 818	1 491	10 306
Netto		7 719		8 815



Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

Žádná část nákladu na splatnou daň nepřipadá na dorovnávací daň.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

5.20 DOTACE A INVESTIČNÍ POBÍDKY

Společnost přijala v roce 2024 dotace v následující struktuře:

Název dotačního programu - specifikace dotačního titulu	Dotace vykázané 2024 **)	Z toho dotace vyplaceno v roce 2024 *)
Přímé platby - SAPS/BISS	7 683	7 683
Přímé platby - Greening/EKO-PLATBA	7 508	7 392
Přímé platby - CRISS redistribuční platba na 150 ha	540	909
Přímé platby - Produkce bílkovinných plodin	567	1 030
Přímé platby - Chov krávy chované v systému chovu s TPM	3 716	7 449
PRVM 14 - SKOT WELFARE - prostředí sazba (VDJ) Kč	1 508	1 524
PRVM 14 - SKOT WELFARE - suchostojné sazba (VDJ) Kč	539	546
PRVM 13 - ANC H2	0	0
PRVM 13 - LFA H3	534	1 055
PRVM 13 - LFA H5	0	1
PRVM 13 - ANC O2	1 947	3 847
PRVM 13 - ANC O3	2 245	4 442
PRVM 13 - ANC S	558	1 103
PRVM 10 - Biopásy / druhově bohaté pokrytí orné půdy	479	770
PRVM 10 - Mezofilní a vlhkomilné louky - průměr	180	29
PRVM 10 - Louky / obecná péče o extenzivní louky	2 424	2 680
PRVM 10 - Horské a suchomilné louky - průměr		0
PRVM 10 - Biopás - nektarodárný	85	157
PRVM 10 - Integrovaná produkce ovoce	359	380
Přímé platby - Produkce ovocných druhů s velmi vysokou pracností	377	417
Přímé platby - Produkce ovocných druhů s vysokou pracností	16	17
národní dotace - 20.A.a. Podpora napájení dojníc v zimním období temperovanou vodou	213	111
národní dotace - 20.A.b. Podpora provádění faremní diagnostiky původce mastitidy dojníc	370	176
národní dotace - 20.A.d. Podpora ošetřování končetin dle individuálních potřeb dojníc	143	74
národní dotace - 20.A.e. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu dojníc v letním období	695	360
OTE - zelený bonus		0
PGRLF - Podpora úroků zemědělců	246	445
Přímé platby - Greening/EKO-PLATBA	1 998	0
PRVM 10 - Ochrana modrásků	24	0
PRVM 10 - Ptačí lokality na travních porostech - hnízdiště chřástala polního	72	0
Mimořádná podpora mrazů v ovocných sadech 2024	2 764	2 764
CELKEM	37 790	45 361

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2024

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2024, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace



5.21 NÁKLADY A VÝNOSY MIMOŘÁDNÉ SVÝM OBJEMEM NEBO POVAHOU

Společnost neúčtovala o výnosech a nákladech, které by byly mimořádné svým původem nebo svým objemem.

5.22 INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31.12.2023	31.12.2024
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	1 460	18 756
Ostatní pohledávky		
Poskytnuté zápůjčky		
Celkem	1 460	18 756
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	13 197	16 753
- Přijaté zápůjčky		
- Ostatní závazky	128 355	142 541
Závazky vůči přidruženým účetním jednotkám		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů		
- Přijaté zápůjčky		
- Ostatní závazky		
Závazky vůči ostatním spřízněným stranám		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů		
- Přijaté zápůjčky		
- Ostatní závazky		
Celkem	141 552	159 294

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2023	2024
Výnosy		
Prodej výrobků	63 837	196 030
Prodej služeb	40	11
Prodej dl. majetku	5 047	5 164
Prodej ostatní		
Výnosové úroky	5 655	2 622
Kurzové výnosy	5 460	2 722
Celkem	80 039	206 549
Náklady		
Spotřeba materiálu	889	123 985
Opravy	11 289	8 524
Propagace	246	0
Služby	4 538	3 913
Pojištění		
Nákladové úroky	17 458	11 807
Kurzové ztráty	2 916	1 053
Ostatní		
Celkem	37 336	149 282

5.23 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost neevidovala k 31.12.2024 žádné významné události, které nastaly po rozvahovém dni.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Nezvěsticích dne 04.02.2025

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

.....
Ing. Štěpán Ondrus, předseda představenstva

.....
Ing. Zdeněk Roch, místopředseda představenstva

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích



Zpráva o vztazích společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., za rok 2024

Představenstvo společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále jen „společnost ALIMEX NEZVĚSTICE“ nebo jen „společnost“), IČO 25196049, se sídlem na adrese č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 962/KSPL, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi ALIMEX NEZVĚSTICE a ovládající osobou a mezi společnostmi ALIMEX NEZVĚSTICE a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále jen „rozhodné období“).

Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem, resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace – vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace – vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace – vůči řídicí společnosti prapranukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ALIMEX NEZVĚSTICE, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ALIMEX NEZVĚSTICE náleží do segmentu zemědělství.

2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE je jako vnukovská společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo i nepřímo, a to formami řízení uvedenými v předchozím odstavci. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím své dceřiné společnosti Primagra, a.s. (dále jen „společnost Primagra“), IČO 45148155, se sídlem na adrese Nádražní 310, 262 31 Milín, která je jediným akcionářem společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE, v rámci podskupiny (subholdingu) Primagra.

3. Úloha společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost ALIMEX NEZVĚSTICE ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE uskutečňovat dodávky vlastních zemědělských komodit.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT (řídící společností koncernu)

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROFERT, IČO 26185610

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1– poradenství
- Smlouva ze dne 29.04.2016 – elektronická fakturace
- Smlouva o postoupení pohledávky – vývoj Clever Farm
- Smlouva o postoupení licence k Softwaru Clever Assets

5.2. Smlouvy se společnostmi řízenými prostřednictvím společnosti Primagra (v rámci subholdingu Primagra)

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Primagra, IČO 45148155

- Smlouva o dodávkách a skladování zemědělských produktů č. RV/NŽ/Z/2023/0306 (platnost od 01.07.2023 – 30.6.2024), ve znění Dodatku č. 1
- Kupní smlouva č. RV N/S/2024/0055 na nákup komodit RV
- Smlouva o dodávkách a skladování zemědělských produktů č. RV/NŽ/Z/2024/0253 (platnost od 01.07.2024 – 30.6.2025)

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti Primagra, IČO 45148155

- Smlouva o nájmu nebytových prostor č. E V/2011/011 ze dne 01.01.2011
- Rámcová kupní smlouva o prodeji komodit – Osiva, hnojiva, nafta, zboží a služby č. 0361/2011 ze dne 17.03.2011
- Kupní smlouva č. VOR P/S/2024/0026 na nákup LAD, DAM a DASA
- Kupní smlouva na dodávku a odběr krmných směsí a surovin č. KS/P/M/2011/75
- Rámcová kupní smlouva č.1/2013 - Nafta č. 9/2013 (0587) ze dne 07.01.2013
- Smlouva o spolupráci ze dne 01.01.2023 (EKO157/1/23) – správa a údržba personálního a mzdového systému Target 2100

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

- Smlouva o spolupráci uzavřená mezi společnostmi Primagra, a.s. a ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. ze dne 31.05.2018 ve znění Dodatku č. 2 (EKO144/01/22) ze dne 3.1.2022.
- Objednávka na nákup IT zboží

Ostatní smlouvy:

- Dohoda o poskytování flexi on-line Cash poolingů reálného pro ekonomicky spjatou skupinu ze dne 15.05.2024 pro CZK
- Dohoda o poskytování flexi on-line Cash poolingů reálného pro ekonomicky spjatou skupinu ze dne 15.05.2024 pro EUR
- Smlouva o zajištění elektronické fakturace ze dne 21.03.2019
- Smlouva o zpracovávání osobních údajů ze dne 19.02.2019

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti ARBO, spol. s r.o., IČO 40522172

- Kupní smlouva č. 15/2024 ze dne 20.05.2024 – Dodávka zboží
 - Svahový mulčovač Tehnos MBL 170 LW (včetně kardanu Walterscheid)
- Kupní smlouva č. 175/2024 ze dne 10.06.2024 – Dodávka zboží
 - Diskový aplikátor Pichon EL 64
- Kupní smlouva č. 257/2024 ze dne 07.10.2024 – Dodávka zboží
 - Čelní nakladač InterTech IT 1600
- Kupní smlouva č. 66/2024 ze dne 05.12.2024 – Dodávka zboží
 - Přesný secí stroj Amazone Precea 9000-TCC
- Kupní smlouva č. 274/2024 ze dne 05.12.2024 – Dodávka zboží
 - Senážní vůz Strautmann Giga-Vitesse CFS 4401
- Kupní smlouva č. 283/2024 ze dne 29.11.2024 – Dodávka zboží
 - kompaktní stroj Cleanmeleon PRO E-Lectric+ vč. spirálového přihrnovače krmení FA 800 E (2 ks)
- Smlouva o nájmu zemědělské techniky č. 24/2024 ze dne 08.05.2024
 - Žací trojkombinace SIP Silvercut 300 F FSC
- Smlouva o nájmu zemědělské techniky č. 41/2024 ze dne 25.07.2024
 - Kolový traktor NEW HOLLAND T7.290 HD
- Smlouva o nájmu zemědělské techniky č. 78/2024 ze dne 14.10.2024
 - Samochodný krmný míchací vůz STRAUTMANN VERTI-MIX 1700 SF
- Smlouva o dílo č.01/2019 ze dne 01.07.2019 – Dodávka a montáž náhradních dílů

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti KLADRUBSKÁ a.s., IČO 25215671

- Kupní smlouva 425/10/24 na dodávku kukuřičné siláže

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti ZEAS Puclice a.s., IČO 00115592

- Objednávka na nákup dojícího zařízení

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o., IČO 25223216

- Objednávka na nákup polohovacích ramen
- Objednávka na nákup VB jalovic
- Objednávka na nákup jalovic

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AFEED, a.s., IČO 28167813

- Rámcová kupní smlouva ze dne 04.01.2021 – dodávky mléčných náhražek, dezinfekčních přípravků, energetických doplňků apod.
- Smlouva o zabezpečení veterinární péče ze dne 01.04.2016

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Kupní smlouva na nákup dopravního prostředku č. 232/01/24 Škoda Octavia Style
- Kupní smlouva na nákup dopravního prostředku č. 201/07/24 KIA Sorento
- Kupní smlouva na nákup dopravního prostředku č. 234/02/24 Citroen Jumper

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGRI CS a.s., IČO 26243334

- Objednávka na opravu pásového traktoru CASE



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti AGROTEC a.s.,
IČO 00544957

- Nájemní smlouva (umístění držáku a antény, RTK boxu) ve znění pozdějších dodatků, poslední dodatek 13.07.2022.

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti FARMTEC a.s.,
IČO 63908522

- Smlouva o dílo č. ST/0922 – Oprava podtlakového potrubí na farmě Číčov
- Smlouva o dílo č. ST/0925 – Hydraulická klec pro skot
- Smlouva o dílo č. ST/0935 – Oprava podtlakového potrubí na farmě Žákava
- Smlouva o dílo č. ST/0924 – Vitalita – Číčov + Nezvěstice
- Dodatek č. I ke smlouvě č. ST/0885 – Změna termínu plnění – Pneum. rychlý odchod Číčov
- Smlouva o dílo č. 122 001 4613 – Technická dokumentace – Stavební úpravy – farma Žákava
- Smlouva o dílo č. ST/0956– Separace poplachových vod – farma Číčov
- Smlouva o dílo č. 122 001 4713 – Technická dokumentace – Stavební úpravy stájí pro skot – farma Číčov

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Animalco a.s.,
IČO 00536458

- Na základě dílčích objednávek v průběhu roku 2024 – prodej telat

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGROPODNIK
DOMAŽLICE a.s., IČO 45350272

- Na základě dílčích objednávek v průběhu roku 2024 – nákup PHM

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Kostecké
uzeniny a.s., IČO 46900411

- Na základě dílčích objednávek v průběhu roku 2024 – prodej jatečního skotu



ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti Mlékárna Hlinsko, a.s., IČO 48169188

- Rámcová kupní smlouva ze dne 01.02.2023 (ŽV 200/2/23) o dodávkách syrového kravského mléka pro mlékařské zpracování
- Dodatky č. 1-12 upravující cenu mléka daného měsíce

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti AGF Energy, a.s., IČO 24716677

- Smlouva o poskytování služeb v oblasti energetiky ze dne 13.12.2023
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny 2024-EE25-A0036-1001357
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny 2024-EE25-D0076-1001357
- Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu 2024-ZP-00044-1001357

Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení dodavatele vůči společnosti AGF Energy, a.s., IČO 24716677

- Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy ze dne 25.11.2024

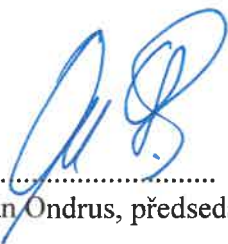
Společnost ALIMEX NEZVĚSTICE v postavení odběratele vůči společnosti KVARTO s.r.o. IČO 48951749

- Objednávka na nákup ND

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
člen koncernu AGROFERT

V Nezvěsticích dne 04.02.2025

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.



.....
Ing. Štěpán Ondrus, předseda představenstva



.....
Ing. Zdeněk Roch, místopředseda představenstva



Zpráva auditora k výroční zprávě



Zpráva nezávislého auditora

o auditu řádné účetní závěrky k 31. 12. 2024
společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. se sídlem č.p. 9, 332 04 Nezvěstice, IČO 251 96 049.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2024, za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2024 do 31. 12. 2024 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. k 31. 12. 2024, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

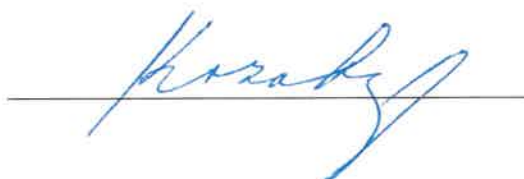
V Brně dne 4. 2. 2025

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující zprávu o vztazích a účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu

